

Årsredovisning

för

Fastigheten Mjölby Prästgården 1 AB

559392-5539

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Samenius, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Fastigheten Mjölby Prästgården 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Mjölby Prästgården 1.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (5 mån)
Nettoomsättning	351	397	48
Resultat efter finansiella poster	-363	-306	-195
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 251	3 396	31 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 396	-3 396	0
Årets resultat			-2 890	-2 890
Belopp vid årets utgång	25 000	6 647	-2 890	28 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 647
årets förlust	-2 890
	3 757
disponeras så att i ny räkning överföres	3 757
	3 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		351 304	396 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 304	396 790
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 722	-291 939
Personalkostnader	2	-113 544	-56 772
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 813	-190 092
Summa rörelsekostnader		-558 079	-538 803
Rörelseresultat		-206 775	-142 013
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 003	8 620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 118	-172 332
Summa finansiella poster		-156 115	-163 712
Resultat efter finansiella poster		-362 890	-305 725
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		360 000	310 000
Summa bokslutsdispositioner		360 000	310 000
Resultat före skatt		-2 890	4 275
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-879
Årets resultat		-2 890	3 396

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 015 691	9 173 801
Inventarier, verktyg och installationer	4	222 974	117 344
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 353 314	134 825
Summa materiella anläggningstillgångar		12 591 979	9 425 970
Summa anläggningstillgångar		12 591 979	9 425 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 303	0
Övriga fordringar		2 627	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 128	84 969
Summa kortfristiga fordringar		41 058	84 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 162	1 425 287
Summa kassa och bank		154 162	1 425 287
Summa omsättningstillgångar		195 220	1 510 256
SUMMA TILLGÅNGAR		12 787 199	10 936 226

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 647	3 251
Årets resultat		-2 890	3 396
Summa fritt eget kapital		3 757	6 647
Summa eget kapital		28 757	31 647
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 992 500	3 000 000
Skulder till koncernföretag		7 490 000	7 850 000
Summa långfristiga skulder		10 482 500	10 850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		322 947	8 389
Skulder till koncernföretag		1 900 000	0
Skatteskulder		27 476	15 742
Övriga skulder		4 422	5 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 097	24 526
Summa kortfristiga skulder		2 275 942	54 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 787 199	10 936 226

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,2	0,1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 383 325	9 383 325
Ingående avskrivningar	-209 524	-51 424
Årets avskrivningar	-158 110	-158 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-367 634	-209 524
Utgående redovisat värde	9 015 691	9 173 801

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Inköp	153 333	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 333	160 000
Ingående avskrivningar	-42 656	-10 664
Årets avskrivningar	-47 703	-31 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 359	-42 656
Utgående redovisat värde	222 974	117 344

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 825	0
Inköp	3 218 488	134 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 353 313	134 825
Utgående redovisat värde	3 353 313	134 825

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 992 500	3 000 000
	2 992 500	3 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	4 135 000
	3 100 000	4 135 000

Mjölby 2025-04-28

Björn Samenius
Björn Samenius
Ordförande

Mats Rydsund
Mats Rydsund