

Årsredovisning

för

eXenergi AB

556868-2271

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gudjon Halldorsson, Styrelseledamot

2024-03-22

Styrelsen för eXenergi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, äga, driva och förvalta fastigheter till uthyrning och försäljning. Företagets moderföretag är Nattura og Heilsa ehf, 580302-2380 med säte i Reykjavik, som äger samtliga aktier i företaget.

Vid anskaffandet av fastigheten Odensväg 1 i Laholm 2020 tillkom villkor att vid eventuell vidareförsäljning av fastigheten före 2025-12-31 ska 50 % av eventuellt övervärde tillfalla säljaren Exprima AB. Exenergi AB är fortsatt ägare av fastigheten 2023-12-31.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	374	180	0
Resultat efter finansiella poster	-87	-29	-19	-26
Soliditet (%)	10,2	12,3	13,0	13,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har haft en nettoomsättning på 180 tkr i år som avser hyresintäkt för uthyrning av fastigheten Odensväg 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	486 147	-29 054	507 093
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 054	29 054	0
Årets resultat			-86 763	-86 763
Belopp vid årets utgång	50 000	457 093	-86 763	420 330

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	457 093
årets förlust	-86 763
	370 330
disponeras så att	
i ny räkning överföres	370 330
	370 330

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	180 000	373 791
Övriga rörelseintäkter	0	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	180 000	398 791

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-193 792
Övriga externa kostnader	-118 645	-151 554
Summa rörelsekostnader	-118 645	-345 346
Rörelseresultat	61 355	53 445

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 128	-82 508
Summa finansiella poster	-148 118	-82 499
Resultat efter finansiella poster	-86 763	-29 054

Resultat före skatt -86 763 -29 054

Årets resultat -86 763 -29 054

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	600 000	600 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 498 484	3 498 484
Summa materiella anläggningstillgångar		4 098 484	4 098 484
Summa anläggningstillgångar		4 098 484	4 098 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		19 000	0
Övriga fordringar		5 512	12 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 955	1 882
Summa kortfristiga fordringar		26 467	14 090
Summa omsättningstillgångar		26 467	14 090
SUMMA TILLGÅNGAR		4 124 951	4 112 574

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		457 093	486 147
Årets resultat		-86 763	-29 054
Summa fritt eget kapital		370 330	457 093
Summa eget kapital		420 330	507 093
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	2 565 352	2 646 498
Summa långfristiga skulder		2 565 352	2 646 498
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	74 904	74 904
Leverantörsskulder		10 561	3 662
Skulder till koncernföretag		481 377	480 377
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		525 904	334 179
Skatteskulder		19 022	38 360
Övriga skulder		20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	7 501
Summa kortfristiga skulder		1 139 269	958 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 124 951	4 112 574

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 498 484	3 498 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 498 484	3 498 484
Utgående redovisat värde	3 498 484	3 498 484

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 256 736	2 346 882
	2 256 736	2 346 882

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 640 256 kronor (2 721 402 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 565 352	2 646 498
	2 565 352	2 646 498
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 904	74 904
	74 904	74 904

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Reykjavik 2024-03-22

Gudjon Halldorsson
Gudjon Halldorsson