

Årsredovisning
för
KxFastigheter AB
556920-2541

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Andersson, Styrelseledamot
2025-11-25

Styrelsen för KxFastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder i egen fastighet samt uthyrning av bygg- och anläggningsmaskiner.

Under året har ägarförändringar skett och bolaget är inte längre ett dotterbolag till Process & Elmontage i Kalix AB, 556681-5576.

Omsättningen har ökat jämfört mot föregående år på grund av en högre beläggning på uthyrning av fastigheten.

Företaget har sitt säte i KALIX.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	424	222	229	239
Resultat efter finansiella poster	113	97	112	146
Soliditet (%)	36,0	58,2	69,0	62,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	566 046	33 829	649 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 829	-33 829	0
Årets resultat			42 080	42 080
Belopp vid årets utgång	50 000	599 875	42 080	691 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	599 875
årets vinst	42 080
	641 955
disponeras så att i ny räkning överföres	641 955
	641 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

424 292

222 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

424 292

222 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 818

-99 011

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-135 864

-24 530

Summa rörelsekostnader

-309 682

-123 541

Rörelseresultat

114 610

98 459

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

13

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 328

-1 013

Summa finansiella poster

-1 301

-1 000

Resultat efter finansiella poster

113 309

97 459

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

107 700

19 059

Förändring av överavskrivningar

-166 069

-72 293

Summa bokslutsdispositioner

-58 369

-53 234

Resultat före skatt

54 940

44 225

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 860

-10 396

Årets resultat

42 080

33 829

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	918 376	942 906
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	885 637	240 976
Summa materiella anläggningstillgångar		1 804 013	1 183 882

Summa anläggningstillgångar

1 804 013

1 183 882

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		51 100	4 000
Övriga fordringar		218 680	61 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
Summa kortfristiga fordringar		269 780	95 113

Kassa och bank

Kassa och bank		440 159	123 657
Summa kassa och bank		440 159	123 657
Summa omsättningstillgångar		709 939	218 770

SUMMA TILLGÅNGAR

2 513 952

1 402 652

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

599 875

566 046

Årets resultat

42 080

33 829

Summa fritt eget kapital

641 955

599 875

Summa eget kapital

691 955

649 875

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

30 000

137 700

Ackumulerade överavskrivningar

238 362

72 293

Summa obeskattade reserver

268 362

209 993

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

1 500 000

0

Summa långfristiga skulder

1 500 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

490 272

Skatteskulder

42 855

48 512

Övriga skulder

780

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

4 000

Summa kortfristiga skulder

53 635

542 784

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 513 952

1 402 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 513	1 226 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 226 513	1 226 513
Ingående avskrivningar	-283 607	-259 077
Årets avskrivningar	-24 530	-24 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 137	-283 607
Utgående redovisat värde	918 376	942 906

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	240 976	0
Inköp	755 995	240 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	996 971	240 976
Årets avskrivningar	-111 334	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 334	0
Utgående redovisat värde	885 637	240 976

Årsredovisningen beslutades 2025-11-24

Kalix,

Jan Andersson
Jan Andersson
Ordförande
2025-11-25

Per Hjortlöv
Per Hjortlöv
2025-11-24