

Årsredovisning

Nordenberg Bostadsutveckling AB

559336-8110

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

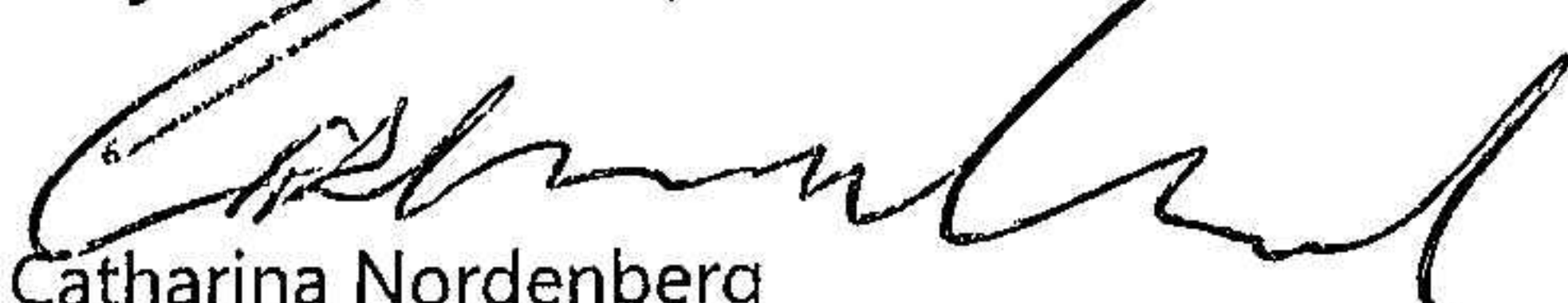
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-01
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2024-04-01


Catharina Nordenberg

Årsredovisning

Nordenberg Bostadsutveckling AB

559336-8110

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva projektutveckling och förvaltning inom fastighetsbranschen samt bedriva inredningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvärvat 50% av aktierna i Studio Nyproduktion Sverige AB, 559421-3992.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2109-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 648 | 2 449 |
| Resultat efter finansiella poster | 365 | 1 159 |
| Soliditet % | 60 | 77 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då föregående räkenskapsår var förlängt till 15 månader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 917 930 | 942 930 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 917 930 | -917 930 | 0 |
| Årets resultat | | | 286 687 | 286 687 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 617 930 | 286 687 | 929 617 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 617 930 |
| Årets resultat | 286 687 |
| Summa | 904 617 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Utdelning | 300 000 |
| Balanseras i ny räkning | 604 617 |
| Summa | 904 617 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2021-09-23 2022-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 648 443 | 2 449 232 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 648 443 | 2 449 232 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | – | -11 059 |
| Övriga externa kostnader | -275 134 | -254 111 |
| Personalkostnader | 2 -1 007 848 | -1 025 006 |
| Summa rörelsekostnader | -1 282 982 | -1 290 176 |
| Rörelseresultat | 365 461 | 1 159 056 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 2 161 | – |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 31 | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -2 402 | – |
| Summa finansiella poster | -210 | 7 |
| Resultat efter finansiella poster | 365 251 | 1 159 063 |
| Resultat före skatt | 365 251 | 1 159 063 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -78 564 | -241 133 |
| Årets resultat | 286 687 | 917 930 |

2024042508150

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|----------------|----------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 25 000 | – |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 402 161 | – |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 36 000 | – |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>463 161</i> | <i>–</i> |

Summa anläggningstillgångar

463 161 –

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 348 626 | 28 126 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 95 000 | – |
| Övriga fordringar | | 313 057 | 3 328 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | – | 159 250 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>756 683</i> | <i>190 704</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 341 923 | 1 031 684 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>341 923</i> | <i>1 031 684</i> |

Summa omsättningstillgångar

1 098 606 1 222 388

SUMMA TILLGÅNGAR

1 561 767 1 222 388

2024042508151

2024042508152

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>25 000</i> | <i>25 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 617 930 | – |
| Årets resultat | 286 687 | 917 930 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>904 617</i> | <i>917 930</i> |
| Summa eget kapital | 929 617 | 942 930 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 387 988 | 110 944 |
| Övriga skulder | 180 213 | 155 015 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 63 949 | 13 499 |
| Summa kortfristiga skulder | 632 150 | 279 458 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 561 767 | 1 222 388 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2021/2022 |
|------------------------|------|-----------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 25 000 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | – |
| Redovisat värde | 25 000 | – |

Innehav av intresseföretag 2023

| Företags namn | Org. nr | Säte | Antal andelar | Eget kapital | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------|------|---------------|--------------|----------------|
| Studio Nyproduktion Sverige AB | 559421-3992 | Täby | 250,00 | 50 874 | 874 |

Innehav av intresseföretag 2023

| Företags namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Redovisat värde |
|--------------------------------|--------------|----------------|-----------------|
| Studio Nyproduktion Sverige AB | 50,00 | 50,00 | 25 000 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Inköp | 202 161 | – |
| Omklassificeringar | 200 000 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 402 161 | – |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 36 000 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 36 000 | – |

2024042508154

UNDERSKRIFTER

Täby 2024-

Catharina Nordenberg

Följande handlingar har undertecknats den 1 april 2024

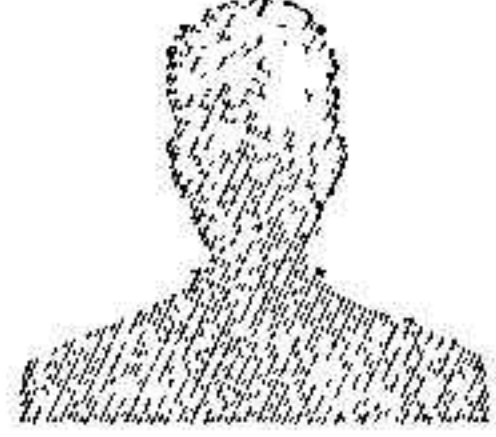


AR Nordenberg Bostadsutveckling AB 2023
ver 20240319.pdf

(178 128 byte)
SHA-512: b342ccacffbe6e4625991b716460adf7e7b43
d7c8c452cb0e37c8a24c07b05b3bd25cd87891e44e1eaf
00b11a91682e4d4902c8e68991c4b465ddff622bc666c

Underskrifter

2024-04-01 14:04:14 (CET)



Catharina Håkansdotter Nordenberg

catharina@studionproduktion.se 197707210261
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



AR Nordenberg Bostadsutveckling AB 2023 ver 20240319

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
4a1ec349776743ec8c68f4b758ae4f62ccc8d9ebcccd9c3fd1b18acf54864cc4a00efa2d1b9172c5a4ef085a97bc91ea6a84a24a278e7eh1472bc2a0c3a3c456d7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underteckning får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underteckningen har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underteckningar. En kvalificerad elektronisk underteckning ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underteckning. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

2024042508155