

**Årsredovisning**  
för  
**Edvina Fastighets AB**  
556848-3324

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Andersson, Styrelseledamot  
2025-04-10

Styrelsen för Edvina Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	578	479	495	446
Resultat efter finansiella poster	1 523	4 192	14	-569
Soliditet (%)	100	99	99	97

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 449 897	4 192 271	<b>38 692 168</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 192 271	-4 192 271	<b>0</b>
Årets resultat			1 845 522	<b>1 845 522</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 642 168</b>	<b>1 845 522</b>	<b>40 537 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 642 168
årets vinst	1 845 522
	<b>40 487 690</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	40 487 690
	<b>40 487 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		577 841	479 424
Övriga rörelseintäkter		0	15 346
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>577 841</b>	<b>494 770</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förnödenheter		-339 699	-253 053
Övriga externa kostnader		-94 775	-94 909
Personalkostnader	2	-218 390	-207 770
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 919	-151 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-834 783</b>	<b>-707 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-256 942</b>	<b>-212 256</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 755 395	4 380 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 198	24 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 779 464</b>	<b>4 404 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 522 522</b>	<b>4 192 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		323 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>323 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 845 522</b>	<b>4 192 271</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 845 522</b>	<b>4 192 271</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 303 869

10 455 163

Inventarier, verktyg och installationer

4

629 875

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 933 744**

**10 455 163**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

29 073 666

27 318 271

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**29 073 666**

**27 318 271**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 007 410**

**37 773 434**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 201

15 937

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 201**

**15 937**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

707 210

1 433 555

**Summa kassa och bank**

**707 210**

**1 433 555**

**Summa omsättningstillgångar**

**721 411**

**1 449 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 728 821**

**39 222 926**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 642 168

34 449 897

Årets resultat

1 845 522

4 192 271

**Summa fritt eget kapital**

**40 487 690**

**38 642 168**

**Summa eget kapital**

**40 537 690**

**38 692 168**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

323 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**323 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

913

2 400

Övriga skulder

131 991

77 792

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 227

127 566

**Summa kortfristiga skulder**

**191 131**

**207 758**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 728 821**

**39 222 926**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 947 075	10 947 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 947 075</b>	<b>10 947 075</b>
Ingående avskrivningar	-491 912	-340 618
Årets avskrivningar	-151 294	-151 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-643 206</b>	<b>-491 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 303 869</b>	<b>10 455 163</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	660 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>660 500</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-30 625	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 625</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>629 875</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 318 271	23 370 842
Tillkommande fordringar	1 755 395	3 947 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 073 666</b>	<b>27 318 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 073 666</b>	<b>27 318 271</b>

## **Underskrift**

Trollhättan 2025-02-28

*Thomas Andersson*  
Thomas Andersson