

Årsredovisning

Nya Affärshuset Lindell & Sohlberg AB

556642-1870

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Solveig Lindell Sohlberg
2024-02-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet och förvaltning av värdepapper.
Företaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning		464	326	1 489
Resultat efter finansiella poster	-91	726	1 914	1 165
Soliditet %	99	96	93	89

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 186 865	930 417
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-195 000	
- Balanseras i ny räkning			930 417	-930 417
- Årets resultat				372 147
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	13 922 282	372 147
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				14 237 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-195 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				372 147
- Belopp vid årets utgång				14 414 429

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 922 282
Årets resultat	372 147
Summa	14 294 429

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	14 090 429
Summa	14 294 429

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	464 320
Övriga rörelseintäkter	20 779	9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 779	464 329
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-302 260	-359 247
Personalkostnader	-6 110	32 184
Summa rörelsekostnader	-308 370	-327 063
Rörelseresultat	-287 591	137 266
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	284 956	588 296
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 865	199
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-90 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-124
Summa finansiella poster	196 821	588 371
Resultat efter finansiella poster	-90 770	725 637
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	510 000	301 000
Summa bokslutsdispositioner	510 000	301 000
Resultat före skatt	419 230	1 026 637
Skatter		
Skatt på årets resultat	-47 083	-96 220
Årets resultat	372 147	930 417

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	118 240	118 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		118 240	118 240
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 000	5 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 195 473	2 964 773
Andra långfristiga fordringar	6	13 343 914	12 264 659
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		14 544 387	15 234 432
Summa anläggningstillgångar		14 662 627	15 352 672
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		176 614	251 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	59 999
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		176 614	311 734
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		311 426	124 045
<i>Summa kassa och bank</i>		311 426	124 045
Summa omsättningstillgångar		488 040	435 779
SUMMA TILLGÅNGAR		15 150 667	15 788 451

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 922 282	13 186 865
Årets resultat	372 147	930 417
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 294 429</i>	<i>14 117 282</i>
Summa eget kapital	14 414 429	14 237 282
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	665 000	1 175 000
Summa obeskattade reserver	665 000	1 175 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	9 155	58 713
Skatteskulder	47 083	0
Övriga skulder	0	302 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	71 238	376 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 150 667	15 788 451

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År
5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 701	227 701
Utgående anskaffningsvärden	227 701	227 701
Ingående avskrivningar	-227 701	-227 701
Utgående avskrivningar	-227 701	-227 701
Redovisat värde	0	0

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 240	118 240
Utgående anskaffningsvärden	118 240	118 240

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	5 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Lämnade aktieägartillskott	90 000	95 000
Utgående anskaffningsvärden	190 000	100 000
Ingående nedskrivningar	-95 000	-95 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-90 000	-
Utgående nedskrivningar	-185 000	-95 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 111 773	3 323 477
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-1 769 300	-211 704
	Utgående anskaffningsvärden	1 342 473	3 111 773
	Ingående nedskrivningar	-147 000	-147 000
	Utgående nedskrivningar	-147 000	-147 000
	Redovisat värde	1 195 473	2 964 773

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 264 659	12 264 659
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 079 255	-
	Utgående anskaffningsvärden	13 343 914	12 264 659
	Redovisat värde	13 343 914	12 264 659

UNDERSKRIFTER

Saltsjöbaden

Solveig Lindéll Sohlberg
Solveig Lindéll Sohlberg
2024-02-16

Ulf Sohlberg
Ulf Sohlberg
2024-02-16