

Årsredovisning

Malmquist Fastigheter AB

Org.nr 559350-3948

Räkenskapsår 2021-12-02 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Charlie Malmquist, Styrelseledamot
2023-04-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-02 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Malmquist Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Mörbylånga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet som hyrs ut till Mörbylånga VVS AB. Bolaget har även köpt en andel i en bostadsrättsförening som även den ska hyras ut framöver.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	343
Resultat efter finansiella poster	142
Soliditet (%)	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 012 500		2 012 500
Årets resultat			85 219	85 219
Belopp vid årets utgång	25 000	2 012 500	85 219	2 122 719

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 012 500 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

villkorat aktieägartillskott	2 012 500
årets vinst	85 219
	2 097 719
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 097 719
	2 097 719

Resultaträkning	Not	2021-12-02 -2022-12-31 (13 mån)
------------------------	------------	--

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	342 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	342 570

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-122 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 223
Summa rörelsekostnader	-161 057
Rörelseresultat	181 513

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 187
Summa finansiella poster	-39 187
Resultat efter finansiella poster	142 326

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	-35 000
Resultat före skatt	107 326

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 107
Årets resultat	85 219

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 984 852
Summa materiella anläggningstillgångar		1 984 852

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 995 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 995 000
Summa anläggningstillgångar		4 979 852

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 314
Summa kortfristiga fordringar		2 314

Kassa och bank

Kassa och bank		271 004
Summa kassa och bank		271 004
Summa omsättningstillgångar		273 318

SUMMA TILLGÅNGAR

5 253 170

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 012 500
Årets resultat	85 219
Summa fritt eget kapital	2 097 719
Summa eget kapital	2 122 719

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	35 000
Summa obeskattade reserver	35 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder	2 945 000
Summa långfristiga skulder	2 945 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	36 567
Övriga skulder	93 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000
Summa kortfristiga skulder	150 451

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 253 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	2 023 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 023 075
Årets avskrivningar	-38 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 223
Utgående redovisat värde	1 984 852

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

Inköp	2 995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 995 000
Utgående redovisat värde	2 995 000

Avser andelar i bostadsrättsförening

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 945 000
	2 945 000

Mörbylånga

Charlie Malmquist
Charlie Malmquist
Verkställande direktör
2023-04-20

Wille Malmquist
Wille Malmquist

2023-04-20

Annmarie Malmquist
Annmarie Malmquist

2023-04-22