

Årsredovisning

för

KilenX 161 AB

559314-4602

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 161 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-03-19



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 161 AB

559314-4602

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenX 161 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	225	194	173	242
Resultat efter finansiella poster	-78	-247	-94	116
Soliditet (%)	3,6	3,4	3,5	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	96 198	7 972	129 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 972	-7 972	0
Årets resultat			4 132	4 132
Belopp vid årets utgång	25 000	104 170	4 132	133 302

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 170
årets vinst	4 132
	108 302
disponeras så att i ny räkning överföres	108 302
	108 302

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		225 282	193 764
Övriga rörelseintäkter		0	21 616
		225 282	215 380
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-138 522	-251 754
Övriga externa kostnader		-5 717	-51 639
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 812	-56 812
		-201 052	-360 205
Rörelseresultat		24 230	-144 825
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 632	957
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-103 511	-103 063
		-101 879	-102 106
Resultat efter finansiella poster		-77 649	-246 931
Bokslutsdispositioner	5	100 000	270 000
Resultat före skatt		22 351	23 069
Skatt på årets resultat		-18 219	-15 097
Årets resultat		4 132	7 972

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

3 170 323

3 227 135

3 170 323

3 227 135

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

4 920

8 180

4 920

8 180

Summa anläggningstillgångar

3 175 243

3 235 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

20 190

Fordringar hos koncernföretag

370 000

270 000

Aktuella skattefordringar

41 117

40 979

Övriga fordringar

49 223

71 387

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 963

2 849

463 303

405 405

Kassa och bank

25 647

161 474

Summa omsättningstillgångar

488 950

566 879

SUMMA TILLGÅNGAR

3 664 193

3 802 194

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

104 170

96 198

Årets resultat

4 132

7 972

108 302

104 170

Summa eget kapital

133 302

129 170

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 519

38 476

Skulder till koncernföretag

3 516 372

3 532 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

102 541

Summa kortfristiga skulder

3 530 891

3 673 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 664 193

3 802 194

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Markberedning	2%
Yttertak	2,5%
Stomkomplement	2%
Fönster, portar	4%
Inre ytskikt	6,7%
El	2,5%
Hiss	4%
VVS, kyla	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 632	957
	1 632	957

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-103 511	-102 771
Övriga räntekostnader	0	-292
	-103 511	-103 063

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	100 000	270 000
	100 000	270 000

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 378 634	3 378 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 378 634	3 378 634
Ingående avskrivningar	-151 499	-94 687
Årets avskrivningar	-56 812	-56 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 311	-151 499
Utgående redovisat värde	3 170 323	3 227 135

Not 7 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	8 180	8 180
Årets avsättningar	-3 260	0
Belopp vid årets utgång	4 920	8 180

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut fått en ny ägare, Denthouse Aktiebolag, org.nr 559177-5662.

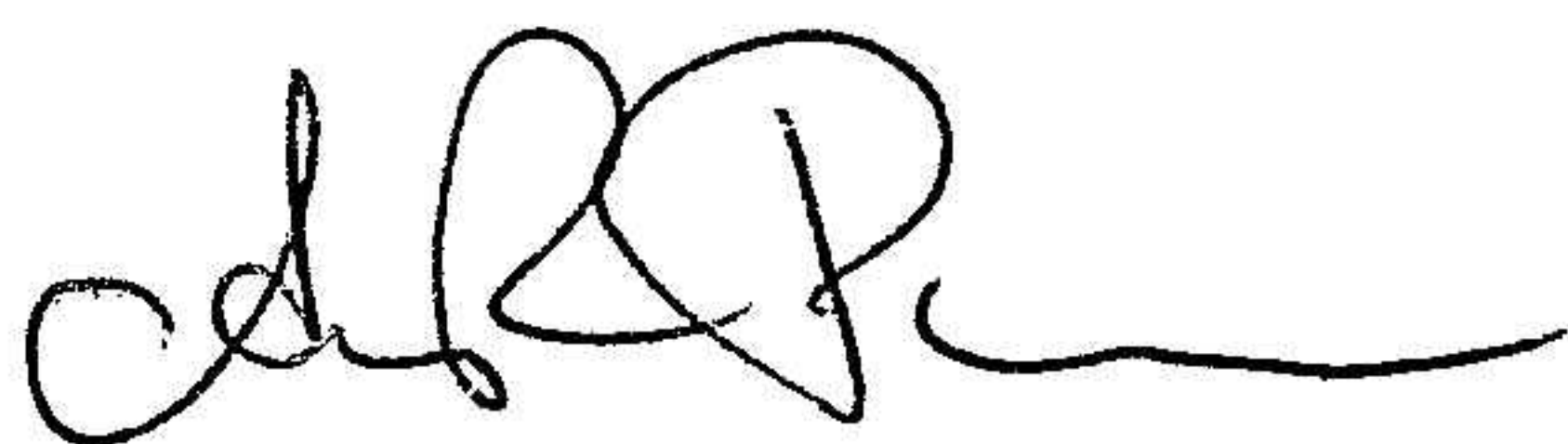
Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 160 AB, 559177-5662, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	5 250 000
	0	5 250 000

Strängnäs 2025- 03 -19



Annika Persson