

Årsredovisning för

Woodex AB

556758-0039

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

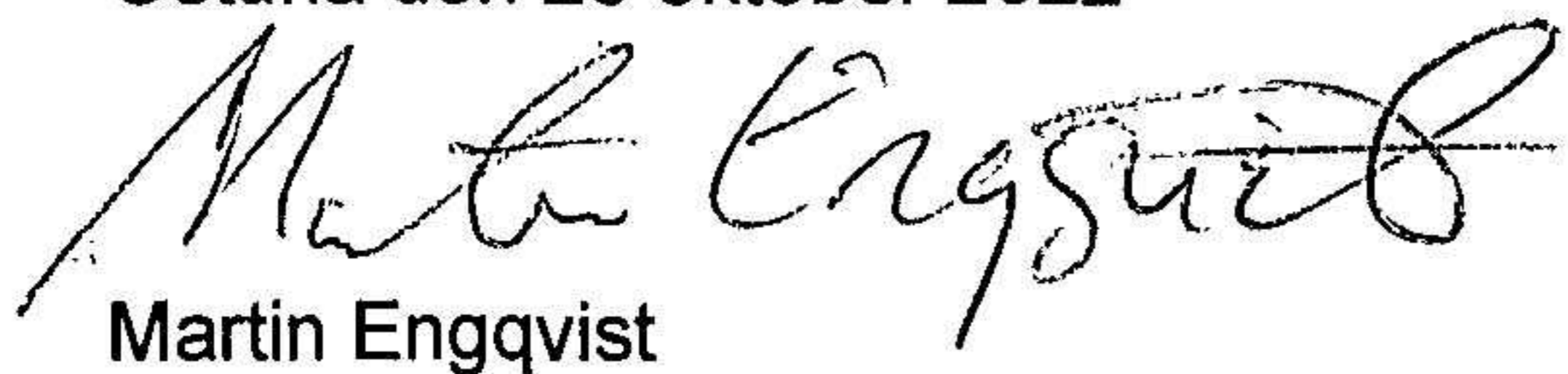
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	5-6
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Woodex AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 26 oktober 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östuna den 26 oktober 2022


Martin Engqvist

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Woodex AB, 556758-0039 med säte i Knivsta får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	444 000	534 776	589 521	499 817
Rörelseresultat	301 557	594 610	422 155	357 522
Avkastning på eget kapital, %	20	48	38	32
Soliditet, %	19	19	16	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	892 455
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-178 000
Årets resultat		101 358
Vid årets slut	100 000	815 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 815 813, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 1 000 st aktier * 190 kronor per aktie	190 000
Balanseras i ny räkning	625 813
Summa	815 813

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		444 000	534 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		444 000	534 776
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-32 783	-33 576
Övriga externa kostnader		-23 280	-20 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-86 380	113 620
Summa rörelsekostnader		-142 443	59 834
Rörelseresultat		301 557	594 610
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 000	-120 000
Summa finansiella poster		-120 000	-120 000
Resultat efter finansiella poster		181 557	474 610
Resultat före skatt		181 557	474 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 199	-58 766
Årets resultat		101 358	415 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 534 110	4 620 490
Summa materiella anläggningstillgångar		4 534 110	4 620 490
Summa anläggningstillgångar		4 534 110	4 620 490
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		410 615	537 402
Summa kassa och bank		410 615	537 402
Summa omsättningstillgångar		410 615	537 402
SUMMA TILLGÅNGAR		4 944 725	5 157 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		714 455	476 611
Årets resultat		101 358	415 844
Summa fritt eget kapital		815 813	892 455
Summa eget kapital		915 813	992 455
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 000 000	4 120 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 120 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 700	-11 719
Övriga skulder		9 212	41 156
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		28 912	45 437
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 944 725	5 157 892

2022111705484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Redovisningsprinciper

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning	Bolagets omsättning i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.
Rörelseresultat	Resultat före finansiella intäkter och kostnader.
Avkastning på eget kapital	Resultat före bokslutsdispositioner och skatt i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%).
Soliditet	Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Återföring nedskrivning byggnad		-200 000
Avskrivning byggnader och mark	86 380	86 380
Summa	86 380	-113 620

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 310 289	5 310 289
Vid årets slut	5 310 289	5 310 289
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-689 799	-603 419
-Årets avskrivning	-86 380	-86 380
Vid årets slut	-776 179	-689 799
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början		200 000
-Under året återförda nedskrivningar		-200 000
Vid årets slut		-
Redovisat värde vid årets slut	4 534 110	4 620 490
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	991 200	991 200
Redovisat värde vid årets slut	991 200	991 200

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

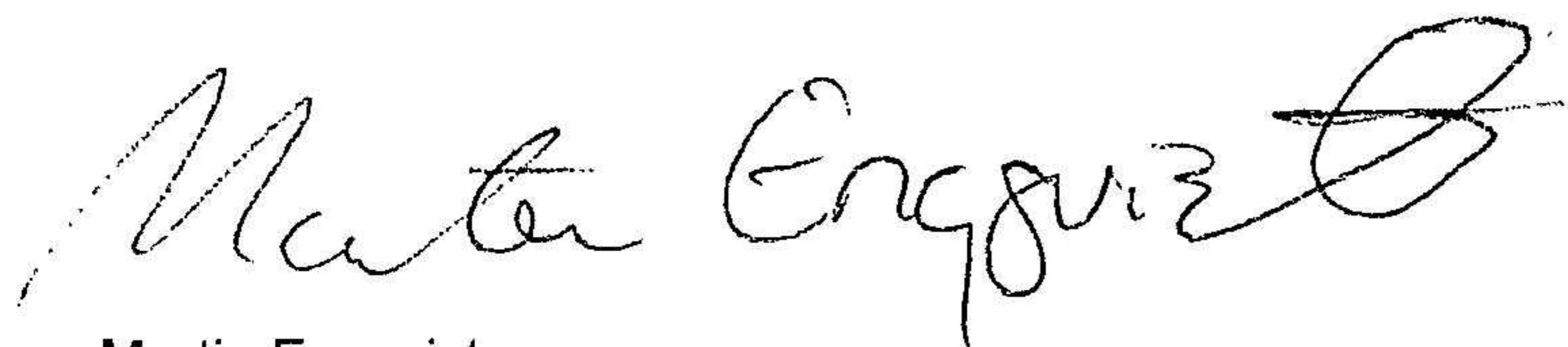
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser.

2022111705487

Underskrifter

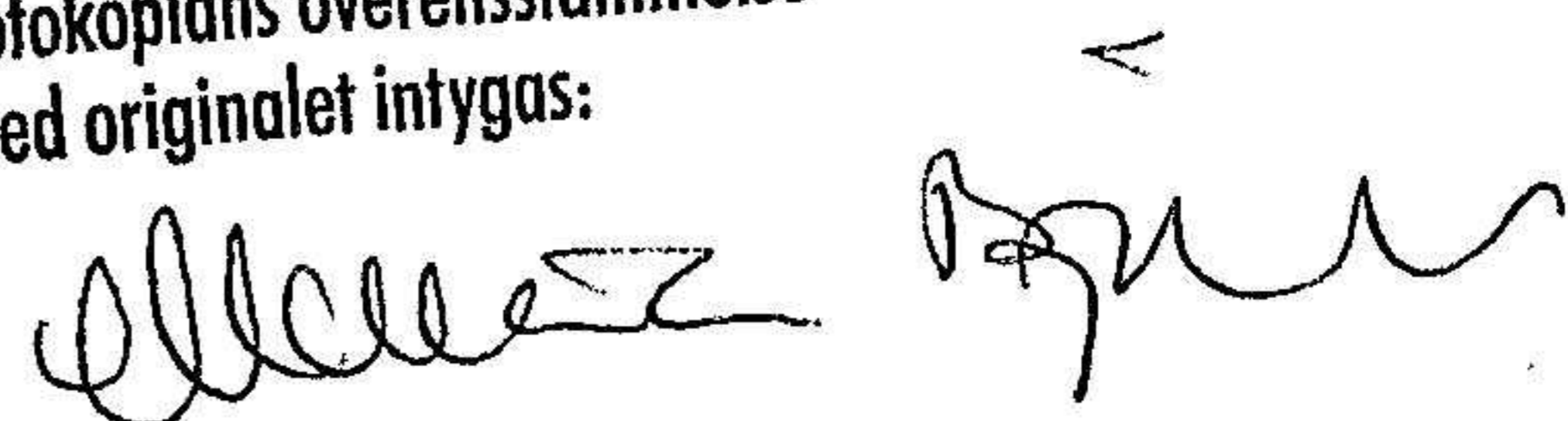
Östuna den 26 oktober 2022



Martin Engqvist

2022111705488

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


070 1678455