

# Årsredovisning

---

## *Tegelraden AB*

556517-9149

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Peter Hedbeck  
2025-06-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet och ägande inom förvaltning av värdepapper, fastigheter samt uthyrning av lokaler och personal inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat 700 aktier i SF Fastighetsmäklari AB 556734-9179.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-46	279	154
Soliditet %	5	13	13	-16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-29 579	-46 448
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-46 448	46 448
- Årets resultat				-4 363
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-76 027	-4 363
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				43 973
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-4 363
- Belopp vid årets utgång				39 610

Årets förlust tillsammans med tidigare års förlust innebär att aktiekapitalet är förbrukat.

Styrelsen och aktieägarna är medvetna om förhållandet och att verksamheten bedrivs under personligt ansvar enligt aktiebolagslagen.

#### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-76 027
Årets resultat	-4 363
Summa	-80 390

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-80 390
Summa	-80 390

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-46 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-46 470</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>	<b><i>-46 470</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-15	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 098	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 113</b>	<b>22</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-4 363</i></b>	<b><i>-46 448</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-4 363</i></b>	<b><i>-46 448</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-4 363</i></b>	<b><i>-46 448</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	835 116	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>835 116</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>835 116</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 309	330 156
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>20 309</i>	<i>330 156</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389	4 639
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>389</i>	<i>4 639</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 698</b>	<b>334 795</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>855 814</b>	<b>334 795</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-76 027	-29 579
Årets resultat	-4 363	-46 448
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-80 390</i>	<i>-76 027</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>39 610</b>	<b>43 973</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	48 822
Övriga skulder	811 204	237 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>816 204</b>	<b>290 822</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>855 814</b>	<b>334 795</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	835 116	-
Utgående anskaffningsvärden	835 116	-
Redovisat värde	835 116	-

#### Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar
SF Fastighetsmäklari AB	556734-9179	Stockholms län	700

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar, ej belånade	800 000	800 000
Summa ställda säkerheter	800 000	800 000

## UNDERSKRIFTER

Lidingö 2025-06-10

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Peter Hedbeck*

Peter Hedbeck

2025-06-10