

Årsredovisning
för
Täby Kyrkbyhuset AB
556600-7604

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johansson, Styrelseledamot
2023-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Kyrkbyhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheter

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	614	598	557	503
Resultat efter finansiella poster	513	523	466	376
Soliditet (%)	39	42	28	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	426 520	18 374	564 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 374	-18 374	0
Årets resultat				73 838	73 838
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	444 894	73 838	638 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 894
årets vinst	73 838
	518 732
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	118 732
	518 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		613 964	598 144
Summa rörelseintäkter		613 964	598 144
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 620	-36 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 574	-37 574
Summa rörelsekostnader		-103 194	-73 772
Rörelseresultat		510 770	524 372
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221	-978
Summa finansiella poster		2 281	-978
Resultat efter finansiella poster		513 051	523 394
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-420 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-420 000	-500 000
Resultat före skatt		93 051	23 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 213	-5 020
Årets resultat		73 838	18 374

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	842 045	879 619
Summa materiella anläggningstillgångar		842 045	879 619
Summa anläggningstillgångar		842 045	879 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 750	40 917
Summa kortfristiga fordringar		15 750	40 917
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		787 320	430 962
Summa kassa och bank		787 320	430 962
Summa omsättningstillgångar		803 070	471 879
SUMMA TILLGÅNGAR		1 645 115	1 351 498

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		444 894	426 520
Årets resultat		73 838	18 374
Summa fritt eget kapital		518 732	444 894
Summa eget kapital		638 732	564 894
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		799 638	579 638
Övriga skulder		67 014	67 014
Summa långfristiga skulder		866 652	646 652
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		146	146
Övriga skulder		25 797	35 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 788	104 119
Summa kortfristiga skulder		139 731	139 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 645 115	1 351 498

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 773	1 567 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 567 773	1 567 773
Ingående avskrivningar	-688 154	-650 580
Årets avskrivningar	-37 574	-37 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-725 728	-688 154
Utgående redovisat värde	842 045	879 619

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Stockholm 2023-04-17

Tommy Johansson
Tommy Johansson
Ordförande

Johan Johansson
Johan Johansson
Verkställande direktör