

Årsredovisning

Kasetten 4 AB

559017-3604

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Mabler
2024-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015-06-15 och bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.
Bolaget ägs i sin helhet av Mabler Fastigheter AB, 559245-7450, som har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2201-2208	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	769	938	912	845	
Resultat efter finansiella poster	-85	109	149	156	
Soliditet %	4	5	4	3	
Balansomslutning	8 470	8 524	8 783	8 769	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	210 820	64 926	325 746
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		64 926	-64 926	0
- Årets resultat			-3 966	-3 966
- Belopp vid årets utgång	50 000	275 746	-3 966	321 780

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	275 746
Årets resultat	-3 966
Summa	271 780

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	271 780
Summa	271 780

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	768 864	937 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	768 864	937 952
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-304 823	-430 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 387	-212 371
Summa rörelsekostnader	-501 210	-642 766
Rörelseresultat	267 654	295 186
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-352 476	-185 946
Summa finansiella poster	-352 476	-185 946
Resultat efter finansiella poster	-84 822	109 240
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	85 000	-27 000
Summa bokslutsdispositioner	85 000	-27 000
Resultat före skatt	178	82 240
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 144	-17 314
Årets resultat	-3 966	64 926

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 023 755	8 203 253
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	16 889
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 023 755</i>	<i>8 220 142</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	87 900	216 900
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>87 900</i>	<i>216 900</i>
Summa anläggningstillgångar		8 111 655	8 437 042
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		351 536	81 248
Övriga fordringar		0	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 360	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>357 896</i>	<i>81 301</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	5 159
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>5 159</i>
Summa omsättningstillgångar		357 896	86 460
SUMMA TILLGÅNGAR		8 469 551	8 523 502

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	275 746	210 820
Årets resultat	-3 966	64 926
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>271 780</i>	<i>275 746</i>
Summa eget kapital	321 780	325 746
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	18 000	103 000
Summa obeskattade reserver	18 000	103 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 1 367 552	1 402 064
Övriga skulder	5 6 209 345	6 382 478
Summa långfristiga skulder	7 576 897	7 784 542
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	185 004	185 004
Leverantörsskulder	82 938	31 087
Skatteskulder	60 446	77 533
Övriga skulder	177 678	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	46 808	16 590
Summa kortfristiga skulder	552 874	310 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 469 551	8 523 502

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 074 829	9 074 829
Utgående anskaffningsvärden	9 074 829	9 074 829
Ingående avskrivningar	-871 576	-692 546
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-179 498	-179 030
Utgående avskrivningar	-1 051 074	-871 576
Redovisat värde	8 023 755	8 203 253

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	166 703	166 703
Utgående anskaffningsvärden	166 703	166 703
Ingående avskrivningar	-149 814	-116 473
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 889	-33 341
Utgående avskrivningar	-166 703	-149 814
Redovisat värde	0	16 889

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	216 900	231 900
Reglerade fordringar	-129 000	-15 000
Utgående anskaffningsvärden	87 900	216 900

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 469 329	5 642 462

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 400 000	7 400 000
	Summa ställda säkerheter	7 400 000	7 400 000

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Magnus Mabler

Magnus Mabler

2024-02-29