

Årsredovisning för  
**Peter Ek Fastighetsbyrå AB**  
556590-7275

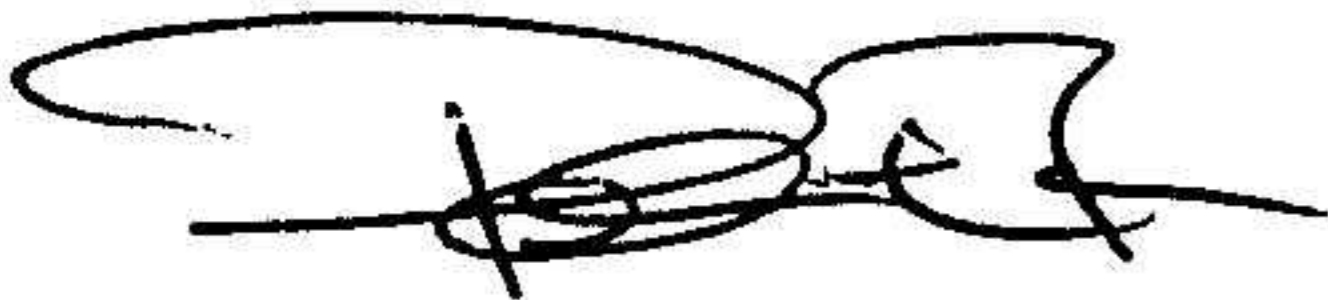
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peter Ek Fastighetsbyrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Akersberga 2022-07-14



Peter Ek

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter Ek Fastighetsbyrå AB, 556590-7275, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåkers kommun bedriver mäklarverksamhet med inriktning på försäljning av villor och bostadsrätter till privatpersoner. Tillsammans med Georg Kanegård AB, 556581-4570, bedrivs också det enkla bolaget PG Fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots pågående pandemi ligger omsättningen stabilt jämfört med tidigare år. I december avregistrerades det enkla bolaget PG Fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	662 531	691 757	688 741	738 330
Resultat efter finansiella poster	332 265	-387 143	-722 242	-301 439
Soliditet, %	99	98	87	88

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 600	10 597 998	-387 143
Utdelning			-300 000	
Omföring av föreg års vinst			-387 143	387 143
Årets resultat				332 265
Vid årets slut	100 000	2 600	9 910 855	332 265

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 243 120, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	9 910 855
Årets resultat	332 265
Totalt	10 243 120
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 300]	300 000
Balanseras i ny räkning	9 943 120
Summa	10 243 120

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>			
Nettoomsättning		662 531	691 757
Övriga rörelseintäkter		206 787	973 887
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m</b>		<b>869 318</b>	<b>1 665 644</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-486 814	-468 000
Personalkostnader	2	-818 794	-945 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 305 608</b>	<b>-1 413 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-436 290</b>	<b>252 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-1 563	-403 428
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		180 459	-154 255
Övriga ränteintäkter		49	36 896
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		589 697	-100 904
Räntekostnader		-87	-17 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>768 555</b>	<b>-639 376</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>332 265</b>	<b>-387 143</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>332 265</b>	<b>-387 143</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Arets resultat</b>		<b>332 265</b>	<b>-387 143</b>

2022072730508

 2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	4	586 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag	5	-	1 739 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 827 515	776 063
Andra långfristiga fordringar	7	2 270 000	2 270 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 683 515	4 810 063
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 683 515</b>	<b>4 810 063</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		105 707	318 359
Fordringar hos intresseföretag		2 065 245	292 808
Övriga fordringar		108 102	136 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 037	213 140
Summa kortfristiga fordringar		2 408 091	961 294
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 383 709	4 728 282
Summa kassa och bank		1 383 709	4 728 282
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 791 800</b>	<b>5 689 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 475 315</b>	<b>10 499 639</b>

2022072730509

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		2 600	2 600
Summa bundet eget kapital		102 600	102 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 910 855	10 597 998
Årets resultat		332 265	-387 143
Summa fritt eget kapital		10 243 120	10 210 855
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 345 720</b>	<b>10 313 455</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 528	18 606
Övriga skulder		97 067	149 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		129 595	186 184
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 475 315</b>	<b>10 499 639</b>

2022072730510



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 421	76 535
-Avyttringar och utrangeringar	-9 421	-67 114
Vid årets slut	-	9 421
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 421	-76 535
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	9 421	67 114
Vid årets slut	-	-9 421
Redovisat värde vid årets slut	-	-

RE 2

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	586 000	586 000
Vid årets slut	586 000	586 000
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>		
-Vid årets början	-561 000	-561 000
-Under året återförda nedskrivningar	561 000	
Vid årets slut	-	-561 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>586 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	1 739 000	1 739 000
-Tillkommande fordringar	35 000	10 000
-Kortfristig del	-1 774 000	-10 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1 739 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	1 422 642	1 506 570
-Förvärv	7 777 421	3 316 072
-Avyttring	-4 754 665	-3 400 000
Vid årets slut	4 445 398	1 422 642
<b>Ackumulerade nedskrivningar</b>		
-Vid årets början	-646 579	-545 676
-Under året återförda nedskrivningar	207 274	106 371
-Årets nedskrivningar	-178 578	-207 274
Vid årets slut	-617 883	-646 579
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 827 515</b>	<b>776 063</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden:</b>		
-Vid årets början	2 360 000	2 360 000
-Kortfristig del	-90 000	-90 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 270 000</b>	<b>2 270 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

**Eventualförpliktelser**

För skulder i PG Fastigheter	-	3 841
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>3 841</b>

*RE a*

## Underskrifter

Åkersberga



Peter Ek

2022-07-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-07-14



Jenny Kindvall  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Peter Ek Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556590-7275

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Ek Fastighetsbyrå AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Ek Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Ek Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Ek Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Peter Ek Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 14 juli 2022



Jenny Kindvall  
Auktoriserad revisor