

Årsredovisning
för
CAMI Fastigheter AB
559296-5163

Räkenskapsåret
2024-03-01 – 2025-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Fridell, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för CAMI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 – 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Cami Holding AB, 559446-0320.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	736	798	563	185
Resultat efter finansiella poster	176	-288	0	-486
Soliditet (%)	2	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	13 427	2 476	40 903
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 476	-2 476	0
Årets resultat			176 456	176 456
Belopp vid årets utgång	25 000	15 903	176 456	217 359

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 903
årets vinst	176 456
	192 359
disponeras så att i ny räkning överföres	192 359
	192 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-03-01	2023-03-01
	1	-2025-02-28	-2024-02-29
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		736 151	798 095
Övriga rörelseintäkter		95 499	471 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		831 650	1 269 640
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 268	-23 332
Övriga externa kostnader		-379 999	-634 162
Personalkostnader	2	14 272	-657 708
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 036	-204 502
Summa rörelsekostnader		-508 031	-1 519 704
Rörelseresultat		323 619	-250 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		764	1 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 927	-38 463
Summa finansiella poster		-147 163	-37 460
Resultat efter finansiella poster		176 456	-287 524
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	290 000
Summa bokslutsdispositioner		0	290 000
Resultat före skatt		176 456	2 476
Årets resultat		176 456	2 476

Balansräkning

Not
1

2025-02-28

2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 654 142	7 762 589
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	424 937
Summa materiella anläggningstillgångar		7 654 142	8 187 526

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	877 500	290 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		877 500	290 000
Summa anläggningstillgångar		8 531 642	8 477 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 030	16 375
Fordringar hos koncernföretag		0	135 833
Övriga fordringar		11 961	133 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 322	54 553
Summa kortfristiga fordringar		79 313	340 027

Kassa och bank

Kassa och bank		712 209	346 609
Summa kassa och bank		712 209	346 609
Summa omsättningstillgångar		791 522	686 636

SUMMA TILLGÅNGAR

9 323 164

9 164 162

Balansräkning

Not
1

2025-02-28

2024-02-29

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 903

13 427

Årets resultat

176 456

2 476

Summa fritt eget kapital

192 359

15 903

Summa eget kapital

217 359

40 903

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 700 000

2 700 000

Skulder till koncernföretag

6 215 188

6 215 188

Summa långfristiga skulder

8 915 188

8 915 188

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 430

53 802

Skulder till koncernföretag

131 375

0

Skatteskulder

4 827

21 993

Övriga skulder

13 659

46 842

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 326

85 434

Summa kortfristiga skulder

190 617

208 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 323 164

9 164 162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	8 087 930	8 087 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 087 930	8 087 930
Ingående avskrivningar	-325 341	-216 894
Årets avskrivningar	-108 447	-108 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-433 788	-325 341
Utgående redovisat värde	7 654 142	7 762 589

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	556 824	359 000
Inköp	35 000	197 824
Försäljningar/utrangeringar	-591 824	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	556 824
Ingående avskrivningar	-131 887	-35 832
Försäljningar/utrangeringar	161 476	0
Årets avskrivningar	-29 589	-96 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-131 887
Utgående redovisat värde	0	424 937

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	290 000	0
Tillkommande fordringar	587 500	290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 500	290 000
Utgående redovisat värde	877 500	290 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Handelsbanken	2 700 000	2 700 000
Skuld till Cami Invest AB, 559293-4193	6 215 188	6 215 188
	8 915 188	8 915 188

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	2 796 000	2 796 000
	2 796 000	2 796 000

Östersund 2025-06-17

Camilla Fridell
Camilla Fridell
Ordförande

Mikael Eriksson
Mikael Eriksson