

Årsredovisning

för

Screamer Fastighets AB

559223-5476

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kevin Zois, Styrelseledamot
2022-10-03

Styrelsen för Screamer Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Saxtorp 13:4 och har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma den 27 maj 2022 beslöts om utdelning till tidigare aktieägaren Screamer AB med 294.365 kronor. Detta registrerades hos Bolagsverket den 2 juni 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	933	734	400
Resultat efter finansiella poster	865	669	335
Soliditet (%)	52	26	30

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	195 051	99 314	344 365
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		99 314	-99 314	0
Utdelning extra stämma		-294 365		-294 365
Årets resultat			786 528	786 528
Belopp vid årets utgång	50 000	0	786 528	836 528

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	786 528
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	786 528
i ny räkning överföres	0
	786 528

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		932 934	733 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		932 934	733 733
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 619	-51 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 516	-10 516
Summa rörelsekostnader		-68 135	-62 154
Rörelseresultat	1	864 799	671 579
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 814
Summa finansiella poster		0	-2 814
Resultat efter finansiella poster		864 799	668 765
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
Förändring av periodiseringsfonder		127 273	-42 297
Summa bokslutsdispositioner		127 273	-542 297
Resultat före skatt		992 072	126 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		-205 544	-27 154
Årets resultat		786 528	99 314

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	352 559	363 075
Summa materiella anläggningstillgångar		352 559	363 075
Summa anläggningstillgångar		352 559	363 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		625 000	500 000
Övriga fordringar		133 855	182 479
Summa kortfristiga fordringar		758 855	682 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		509 377	639 765
Summa kassa och bank		509 377	639 765
Summa omsättningstillgångar		1 268 232	1 322 244
SUMMA TILLGÅNGAR		1 620 791	1 685 319
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	195 051
Årets resultat		786 528	99 314
Summa fritt eget kapital		786 528	294 365
Summa eget kapital		836 528	344 365

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	127 273
Summa obeskattade reserver		0	127 273
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	126 000
Summa långfristiga skulder		0	126 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skatteskulder		197 640	115 447
Övriga skulder		247 290	198 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 333	274 081
Summa kortfristiga skulder		784 263	1 087 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 620 791	1 685 319

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	381 466	381 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 466	381 466
Ingående avskrivningar	-18 391	-7 875
Årets avskrivningar	-10 516	-10 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 907	-18 391
Utgående redovisat värde	352 559	363 075

Not 3 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 1 september 2022 har samtliga aktier i bolaget förvärvats av Fastighetspilen Tre AB, 559387-4620. Fusionsprocess mellan bolagen har därefter påbörjats.

Saxtorp 2022-09-22

Kevin Zois
Kevin Zois