

Årsredovisning
för
Ifjorton fastigheter AB
559014-8242

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Westby, Styrelseledamot
2025-05-15

Styrelsen för Ifjorton fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning & förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs i sin helhet av Talent Is An Asset AB org.nr: 559143-9657

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	516	504	443	402
Resultat efter finansiella poster	202	187	176	152
Soliditet (%)	22,1	21,5	20,8	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	612 978	5 096	668 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 096	-5 096	0
Årets resultat			-7 643	-7 643
Belopp vid årets utgång	50 000	618 074	-7 643	660 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	618 074
årets förlust	-7 643
	610 431
disponeras så att i ny räkning överföres	610 431
	610 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

516 361

503 512

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

516 361

503 512

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-14 326

-36 100

Övriga externa kostnader

-71 548

-64 014

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 292

-48 292

Summa rörelsekostnader

-134 166

-148 406

Rörelseresultat

382 195

355 106

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-179 840

-168 353

Summa finansiella poster

-179 838

-168 350

Resultat efter finansiella poster

202 357

186 756

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-210 000

-180 000

Summa bokslutsdispositioner

-210 000

-180 000

Resultat före skatt

-7 643

6 756

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 660

Årets resultat

-7 643

5 096

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 575 632	2 618 924
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 850	9 850
Summa materiella anläggningstillgångar		2 580 482	2 628 774
Summa anläggningstillgångar		2 580 482	2 628 774
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		400 928	476 786
Summa kortfristiga fordringar		400 928	476 786
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 251	3 263
Summa kassa och bank		3 251	3 263
Summa omsättningstillgångar		404 179	480 049
SUMMA TILLGÅNGAR		2 984 661	3 108 823

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		618 074	612 978
Årets resultat		-7 643	5 096
Summa fritt eget kapital		610 431	618 074
Summa eget kapital		660 431	668 074
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 248 500	2 248 500
Summa långfristiga skulder		2 248 500	2 248 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	81 000
Skatteskulder		30 020	65 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 710	45 709
Summa kortfristiga skulder		75 730	192 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 984 661	3 108 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella Anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier & Verktyg	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, faktureradekostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justering eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 965 200	2 965 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 965 200	2 965 200
Ingående avskrivningar	-346 276	-302 984
Årets avskrivningar	-43 292	-43 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 568	-346 276
Utgående redovisat värde	2 575 632	2 618 924

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-15 150	-10 150
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 150	-15 150
Utgående redovisat värde	4 850	9 850

Gävle 2025-04-26

Jenny Westby
Jenny Westby

Peter Westby
Peter Westby
ordförande