

# Årsredovisning

för

## JTC Holding i Vetlanda AB

559285-7311

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JTC Holding i Vetlanda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 22 maj 2024



Tomas Carlström

# Årsredovisning

för

## JTC Holding i Vetlanda AB

559285-7311

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för JTC Holding i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetssektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (2 mån)
Nettoomsättning	1 510	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51	-4	-3	20 000
Soliditet (%)	98,2	99,5	99,5	99,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	19 107 459	-3 600	<b>19 128 859</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 600	3 600	<b>0</b>
Årets resultat			-51 260	<b>-51 260</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>19 103 859</b>	<b>-51 260</b>	<b>19 077 599</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 103 859
årets förlust	-51 260
	<b>19 052 599</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	18 902 599
	<b>19 052 599</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202405291404

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 510 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 510 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 336

-3 600

Personalkostnader

2

-1 557 924

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 561 260**

**-3 600**

**Rörelseresultat**

**-51 260**

**-3 600**

**Resultat efter finansiella poster**

**-51 260**

**-3 600**

**Resultat före skatt**

**-51 260**

**-3 600**

**Årets resultat**

**-51 260**

**-3 600**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	19 112 232	19 112 232
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 212 232</b>	<b>19 212 232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 212 232</b>	<b>19 212 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 673	18 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>157 673</b>	<b>18 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 673</b>	<b>18 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 419 905</b>	<b>19 231 091</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 103 859

19 107 459

Årets resultat

-51 260

-3 600

**Summa fritt eget kapital**

**19 052 599**

**19 103 859**

**Summa eget kapital**

**19 077 599**

**19 128 859**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

0

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

215 037

0

Övriga skulder

127 269

2 232

**Summa kortfristiga skulder**

**342 306**

**2 232**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 419 905**

**19 231 091**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

### Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Carlström Project AB	50%	50%	1 000	100 000
				100 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Carlström Project AB	556415-2386	Vetlanda		

2024052914409

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 112 232	20 000 000
Avgående fordringar	0	-887 768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 112 232</b>	<b>19 112 232</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 112 232</b>	<b>19 112 232</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Vetlanda den 22 maj 2024



Tomas Carlström