

Årsredovisning för
Raklinjen 1 Aktiebolag

556689-8838

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dick Philipson
Verkställande direktör

2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Raklinjen 1 Aktiebolag, 556689-8838, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Borås kommun, Västra Götalands län bedriver förvaltning av fastigheten Raklinjen 1 i Brämhult, Borås Kommun.

Bolaget är sedan den 2 januari 2008 helägt dotterbolag till Megalit i Borås AB.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 792 636	3 715 878	8 670 788	9 694 510
Rörelseresultat	-483 123	863 416	971 216	3 968 477
Resultat efter finansiella poster	-1 073 463	-406 052	415 310	3 538 723
Rörelsemarginal %	-27	23,2	11,2	40,9
Avkastning på totalt kapital %	-1,2	3,1	3,2	11,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	-1,4	3,3	3,5	12,3
Avkastning på eget kapital %	-162,9	-23,4	19,4	60,9
Balansomslutning	38 324 369	28 151 284	30 824 487	35 073 423
Kassalikviditet %	43,8	54,6	109	130,8
Soliditet %	1,7	6,2	6,9	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	2 038 632	-406 052
Balanseras i ny räkning		-406 052	406 052
Årets resultat			-1 073 463
Utgående balans	100 000	1 632 580	-1 073 463

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 632 579
Årets resultat	-1 073 463
Medel att disponera	559 116
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	559 116
Summa	559 116

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 792 636	3 715 878
Övriga rörelseintäkter		0	190 429
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 792 636	3 906 307
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-693 146	-1 321 100
Övriga externa kostnader		-129 140	-272 630
Personalkostnader		0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 453 473	-1 448 961
Summa rörelsens kostnader		-2 275 759	-3 042 891
Rörelseresultat		-483 123	863 416
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 673	43 667
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 013	-1 313 135
Summa resultat från finansiella poster		-590 340	-1 269 468
Resultat efter finansiella poster		-1 073 463	-406 052
Resultat före skatt		-1 073 463	-406 052
Årets resultat		-1 073 463	-406 052

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 353 330	23 761 666
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	12 448 531	1 566 750
Summa materiella anläggningstillgångar		34 801 861	25 328 416
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 196 421	1 066 421
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 196 421	1 066 421
Summa anläggningstillgångar		35 998 282	26 394 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 232	649 449
Aktuell skattefordran		85 796	85 796
Övriga fordringar		2 011 808	533 397
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		63 956	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 987	24 685
Summa kortfristiga fordringar		2 323 779	1 293 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 308	463 120
Summa kassa och bank		2 308	463 120
Summa omsättningstillgångar		2 326 087	1 756 447
SUMMA TILLGÅNGAR		38 324 369	28 151 284

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 632 579	2 038 632
Årets resultat		-1 073 463	-406 052
Summa fritt eget kapital		559 116	1 632 580
Summa eget kapital		659 116	1 732 580
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		293 203	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	27 456 013	22 750 000
Övriga skulder		4 600 000	450 000
Summa långfristiga skulder		32 349 216	23 200 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		2 314 257	222 738
Skulder till koncernföretag		1 025 000	1 025 000
Övriga skulder		2 950	1 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		773 830	769 805
Summa kortfristiga skulder		5 316 037	3 218 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 324 369	28 151 284

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Under räkenskapsåret har bolaget övergått från att tillämpa Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag (K2) till regelverket för större företag (K3). Ändringen har genomförts för att möjliggöra komponentavskrivning av byggnaden vilket anses ge en mer rättvisande bild av bolagets tillgångar och kostnadsfördelning över tid.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	10-25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	36 371 428	36 082 358
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 137	289 070
Utgående anskaffningsvärden	36 416 565	36 371 428
Ingående avskrivningar	-12 609 762	-11 160 801
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 453 473	-1 448 961
Utgående avskrivningar	-14 063 235	-12 609 762
Redovisat värde	22 353 330	23 761 666

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 566 750	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets anskaffning	10 881 781	1 566 750
Utgående anskaffningsvärden	12 448 531	1 566 750
Redovisat värde	12 448 531	1 566 750

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 066 421	1 066 421
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	130 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 196 421	1 066 421
Redovisat värde	1 196 421	1 066 421

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	23 856 013	19 150 000
Summa	23 856 013	19 150 000

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagens egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	36 700 000	36 700 000
Summa ställda säkerheter		36 700 000	36 700 000

Underskrifter

Borås

Dick Philipson 2025-06-30
Dick Philipson Datum
Verkställande direktör

Per Johan Swartling 2025-06-30
Per Johan Swartling Datum
Styrelseordförande

Magnus Henriksson 2025-06-30
Magnus Henriksson Datum
Styrelseledamot

Lena Philipson 2025-06-30
Lena Philipson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Johan Frej
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Raklinjen 1 Aktiebolag
Org.nr 556689-8838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Raklinjen 1 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Raklinjen 1 Aktiebolags finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Raklinjen 1 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Raklinjen 1 Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Raklinjen 1 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat

om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-30

Frejs Revisorer AB

Johan Frej

Johan Frej
Auktoriserad revisor

Raklinjen 1 Aktiebolag, Org.nr 556689-8838