

Årsredovisning för  
**Cellotti invest AB**  
559194-5653

Räkenskapsåret  
**2022-06-01 - 2023-05-31**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cellotti invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-09-22

Cello Marcello Can



Handwritten signature of Cello Marcello Can in cursive script.

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cellotti invest AB, 559194-5653, med säte i stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 50% av aktierna i Jonathan & Macello Fastigheter AB (559194-5620).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	763 046	66 155	71 500	87 476
Soliditet, %	58	28	24	73

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		177 413
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			605 879
Vid årets slut	50 000		783 292

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 783 292 kronor , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	177 413
årets resultat	605 879
Totalt	783 292
disponeras för	
balanseras i ny räkning	783 292
Summa	783 292

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-06-01- 2023-05-31	2021-06-01- 2022-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 050	-8 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-7 050	-8 500
<b>Rörelseresultat</b>		-7 050	-8 500
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		770 000	75 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	277	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-181	-345
<b>Summa finansiella poster</b>		770 096	74 655
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		763 046	66 155
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		763 046	66 155
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-157 167	-13 699
<b>Årets resultat</b>		605 879	52 456

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		-	523 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	573 846
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 000	573 846
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		183 620	180 437
Summa kortfristiga fordringar		183 620	180 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 226 321	55 976
Summa kassa och bank		1 226 321	55 976
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 409 941	236 413
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 434 941	810 259

2023100606025

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		177 413	124 957
Årets resultat		605 879	52 456
Summa fritt eget kapital		783 292	177 413
<b>Summa eget kapital</b>		<b>833 292</b>	<b>227 413</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	478 845	553 846
Summa långfristiga skulder		478 845	553 846
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		122 804	29 000
Summa kortfristiga skulder		122 804	29 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 434 941</b>	<b>810 259</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-06-01- 2023-05-31	2021-06-01- 2022-05-31
Ränteintäkter, övriga	277	-
<b>Summa</b>	<b>277</b>	

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-06-01- 2023-05-31	2021-06-01- 2022-05-31
Räntekostnader, övriga	181	345
<b>Summa</b>	<b>181</b>	<b>345</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-05-31	2022-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	-	-
-Avyttring	-25 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Jonathan & Marcello Fastigheter AB (559194-5620) eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Jonathan & Marcello Fastigheter AB	250	50	<u>250</u>
			<b>250</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

2023-05-31

**Not 6 Övriga skulder**

	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>478 845</u>	<u>553 846</u>
	<b>478 845</b>	<b>553 846</b>

2023100606028

## Underskrifter

Stockholm 2023-09-22

Cello Marcello Can  
Styrelseordförande

 Marcello Can

2023100606029

