

**Årsredovisning**  
för  
**Spånstad Mark AB**  
559411-2400

Räkenskapsåret  
2022-12-12 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Spånstad Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 28 februari 2024

  
Magnus Persson

Styrelsen för Spånstad Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-12 – 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mark i utkanten av Halmstad.

Bolaget är helägt dotterföretag till Magnus Persson Förvaltnings AB, org nr 556558-4249.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året köpt in fastigheterna Spånstad 1:104 och Spånstad 1:343.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-10 000	<b>-10 000</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>15 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 000
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 000
	<b>-10 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2022-12-12  
-2023-08-31  
(9 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 000</b>

2024031810807

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 877 325

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 877 325**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 877 325**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 902 325**

2024031810808

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-10 000

**Summa fritt eget kapital**

**-10 000**

**Summa eget kapital**

**15 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

977 325

Övriga skulder

900 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 877 325**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 902 325**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

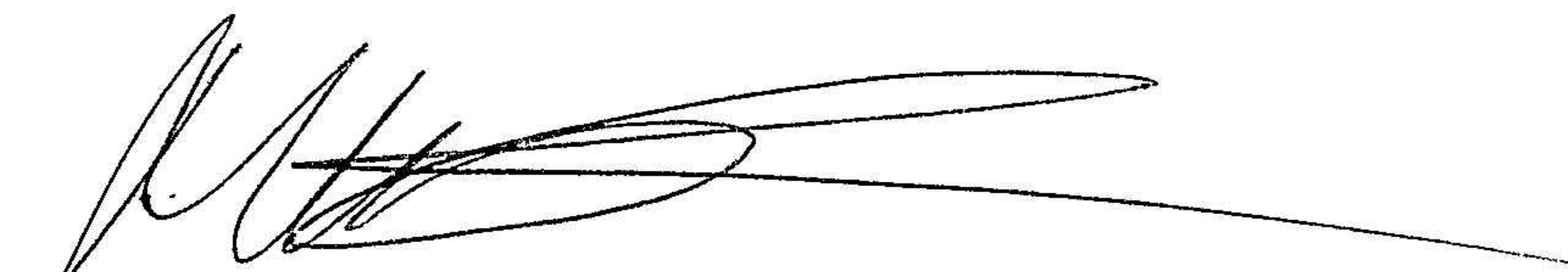
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	1 877 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 877 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 877 325</b>

Halmstad den 26 februari 2024



Magnus Persson