

Årsredovisning

för

Nordic Partner i Jönköping AB

559084-6829

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Partner i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 30 juni 2023



Håkan Swahnström

Årsredovisning

för

Nordic Partner i Jönköping AB

559084-6829

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Nordic Partner i Jönköping AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget äger 50 % av Swahnström Förvaltning i Jönköping Handelsbolag.

Företaget har sitt säte i Jönköpings Län, Jönköpings Kommun

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 117 | 83 | 154 | 114 |
| Soliditet (%) | 8,3 | 6,3 | 8,6 | 11,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 040 | 66 047 | 122 087 |
| Disposition enligt beslut | | 66 047 | -66 047 | 0 |
| Utdelning | | -60 000 | | -60 000 |
| Årets resultat | | | 92 843 | 92 843 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 087 | 92 843 | 154 930 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 12 087 |
| årets vinst | 92 843 |
| | 104 930 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie) | 75 000 |
| i ny räkning överföres | 29 930 |
| | 104 930 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -5 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -5 000 | 0 |
| Rörelseresultat | -5 000 | 0 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 174 649 | 135 405 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -52 643 | -52 139 |
| Summa finansiella poster | 122 006 | 83 266 |
| Resultat efter finansiella poster | 117 006 | 83 266 |
| Resultat före skatt | 117 006 | 83 266 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -24 163 | -17 219 |
| Årets resultat | 92 843 | 66 047 |

2025071714960

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

1 856 274

1 945 426

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 856 274

1 945 426

Summa anläggningstillgångar

1 856 274

1 945 426

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68

38

Summa kortfristiga fordringar

68

38

Kassa och bank

Kassa och bank

2 805

7 805

Summa kassa och bank

2 805

7 805

Summa omsättningstillgångar

2 873

7 843

SUMMA TILLGÅNGAR

1 859 147

1 953 269

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 087

6 040

Årets resultat

92 843

66 047

Summa fritt eget kapital

104 930

72 087

Summa eget kapital

154 930

122 087

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 585 490

1 679 091

Summa långfristiga skulder

1 585 490

1 679 091

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 382

50 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 345

101 812

Summa kortfristiga skulder

118 727

152 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 859 147

1 953 269

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

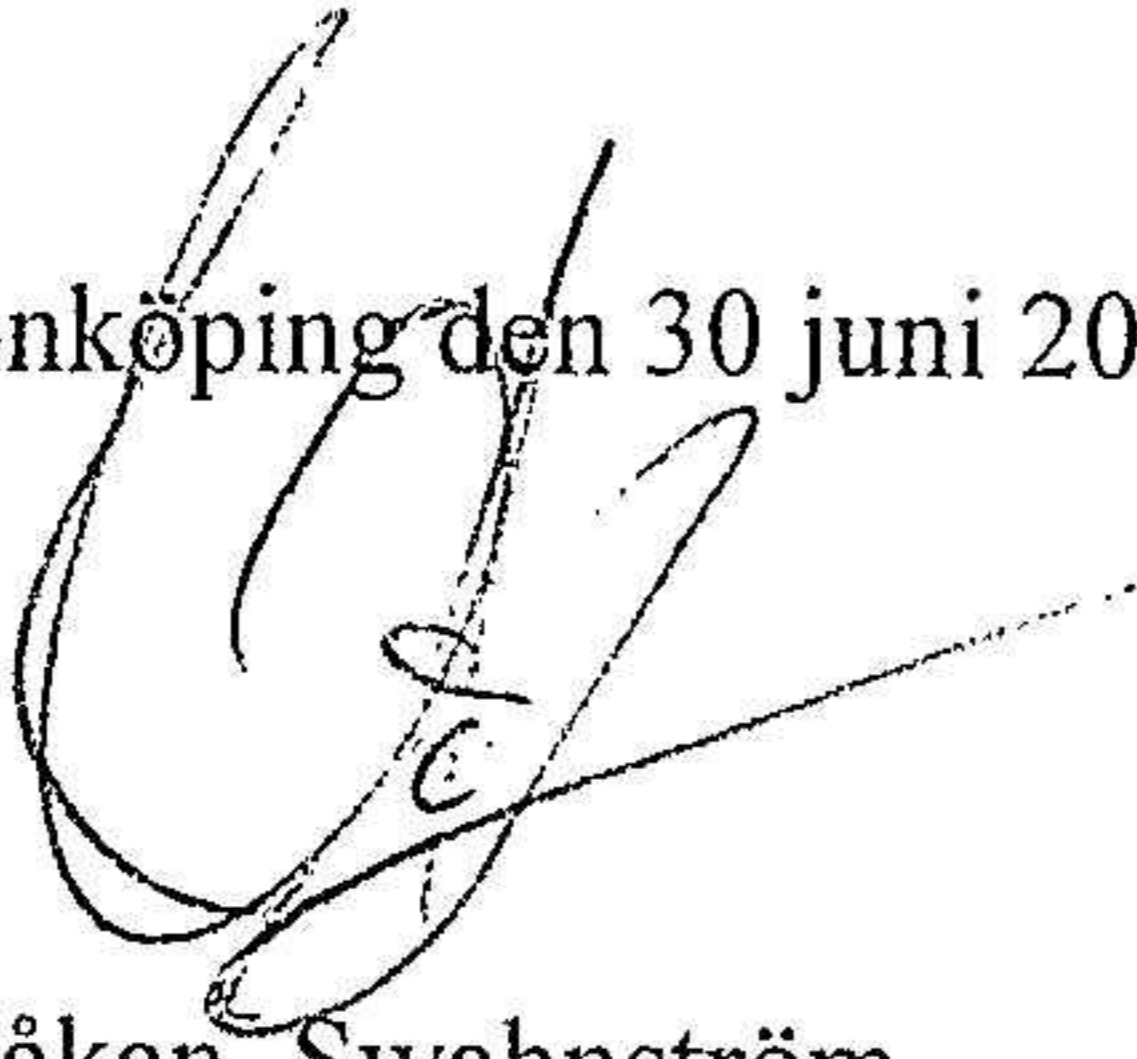
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 945 426 | 2 039 322 |
| Resultatandel | 174 649 | 135 405 |
| Uttag /tillskott | -263 801 | -229 301 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 856 274 | 1 945 426 |
| Utgående redovisat värde | 1 856 274 | 1 945 426 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som saknar avbetalningsplan | 1 585 490 | 1 679 091 |
| | 1 585 490 | 1 679 091 |

2023071714964

Jönköping den 30 juni 2023



Håkan Swahnström