

Årsredovisning
för
Brehmer Fastighets AB
556603-6439

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Bremer, Styrelseledamot
2026-03-05

Styrelsen för Brehmer Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året avyttrat samtliga aktier i dotterföretaget Brehmers Industrilackering AB. Bolagets verksamhet består därefter av att förvalta fastigheterna Tranås Noshörningen 4 och Personbilen 7.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget har per 2025-01-31 avyttrats.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 101	1 180	2 713	16 264
Resultat efter finansiella poster	1 168	173	621	2 846
Soliditet (%)	38	31	40	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 904 508	130 092	2 154 600
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			130 092	-130 092	0
Årets resultat				1 158 182	1 158 182
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 534 600	1 158 182	2 812 782

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 534 599
årets vinst	1 158 182
	2 692 781
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	2 092 781
	2 692 781

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 101 132	1 179 993
Övriga rörelseintäkter	102 732	328
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 203 864	1 180 321

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-755 721	-311 309
Personalkostnader	113 182	-2 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-336 003	-307 048
Summa rörelsekostnader	-978 542	-621 027
Rörelseresultat	225 322	559 294

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 175 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78 662	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-310 838	-386 439
Summa finansiella poster	942 824	-386 422
Resultat efter finansiella poster	1 168 146	172 872

Resultat före skatt

1 168 146 172 872

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 964	-42 780
Årets resultat	1 158 182	130 092

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 170 875

6 653 996

Summa materiella anläggningstillgångar

6 170 875

6 653 996

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0

1 025 000

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

Andra långfristiga fordringar

4, 5

1 360 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 360 000

1 025 000

Summa anläggningstillgångar

7 530 875

7 678 996

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

112 500

0

Fordringar hos koncernföretag

0

1 352 727

Övriga fordringar

5

523 221

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 457

0

Summa kortfristiga fordringar

726 178

1 352 727

Kassa och bank

Kassa och bank

945 023

293 854

Summa kassa och bank

945 023

293 854

Summa omsättningstillgångar

1 671 201

1 646 581

SUMMA TILLGÅNGAR

9 202 076

9 325 577

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 534 599	1 904 508
Årets resultat		1 158 182	130 092
Summa fritt eget kapital		2 692 781	2 034 600
Summa eget kapital		2 812 781	2 154 600
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		905 000	905 000
Summa obeskattade reserver		905 000	905 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 8	4 994 500	4 974 500
Summa långfristiga skulder		4 994 500	4 974 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7 8	105 600	294 000
Leverantörsskulder		57 676	76 276
Skatteskulder		0	211 522
Övriga skulder		163 099	654 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 420	55 493
Summa kortfristiga skulder		489 795	1 291 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 202 076	9 325 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 234 834	8 148 926
Inköp	0	1 085 908
Försäljningar/utrangeringar	-147 118	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 087 716	9 234 834
Ingående avskrivningar	-2 580 838	-2 273 790
Årets avskrivningar	-336 003	-307 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 916 841	-2 580 838
Utgående redovisat värde	6 170 875	6 653 996

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 039 058
Avgående fordringar	0	-3 039 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	1 700 000	0
Omklassificeringar	-340 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 000	0
Utgående redovisat värde	1 360 000	0

Not 5 Tillgångar som avser flera poster

Företagets reversfordran om 1 700 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga fordringar	1 360 000	0
	1 360 000	0
Övriga fordringar	340 000	0
	340 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 572 100	3 798 500
	4 572 100	3 798 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 100 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 994 500	4 974 500
	4 994 500	4 974 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	105 600	294 000
	105 600	294 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:		
Fastighetsinteckning	7 774 000	7 774 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Tranås

Håkan Bremer
Håkan Bremer

2026-03-05

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-05

Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Tommy Furland
Tommy Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brehmer Fastighets AB, org.nr 556603-6439

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brehmer Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brehmer Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brehmer Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brehmer Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brehmer Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2026-03-05
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Tommy Furland

Tommy Furland
Auktoriserad revisor