

Årsredovisning

för

Kittelfjäll Stugförmedling AB

556810-5687

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Berg, Styrelseledamot
2024-05-13

Styrelsen för Kittelfjäll Stugförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är stuguthyrning, reparationer och byggnationer av småhus, vildmarksguidning, uthyrning av motorfordon samt uthyrning av personal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Min Väg AB, 556799-0691.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 378 | 5 817 | 4 976 | 4 592 |
| Resultat efter finansiella poster | 77 | 345 | -251 | 159 |
| Soliditet (%) | 42 | 41 | 50 | 48 |

Under året har bolaget inte haft några större entreprenaduppdrag, vilket innebär en minskning av omsättningen.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 568 802 | 211 046 | 1 829 848 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 211 046 | -211 046 | 0 |
| Årets resultat | | | 233 291 | 233 291 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 779 848 | 233 291 | 2 063 139 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 779 848 |
| årets vinst | 233 291 |
| | 2 013 139 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 013 139 |
| | 2 013 139 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Nettoomsättning | 378 175 | 5 817 287 |
| Övriga rörelseintäkter | 613 229 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 991 404 | 5 817 287 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-------------------|
| Råvaror och förnödenheter | -403 787 | -4 375 333 |
| Handelsvaror | 0 | -27 813 |
| Övriga externa kostnader | -285 138 | -855 883 |
| Personalkostnader | -1 795 | -64 064 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -79 667 | -82 344 |
| Summa rörelsekostnader | -770 387 | -5 405 437 |
| Rörelseresultat | 221 017 | 411 850 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter | 1 255 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -144 823 | -66 997 |
| Summa finansiella poster | -143 568 | -66 997 |
| Resultat efter finansiella poster | 77 449 | 344 853 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -125 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 225 000 | 45 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 225 000 | -80 000 |
| Resultat före skatt | 302 449 | 264 853 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -69 158 | -53 807 |
| Årets resultat | 233 291 | 211 046 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 637 539 | 1 680 121 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 161 504 | 116 689 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 799 043 | 1 796 810 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 799 043 | 1 796 810 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m. m.</i> | | | |
| Lager av fastigheter | | 1 438 201 | 1 387 401 |
| Summa varulager | | 1 438 201 | 1 387 401 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 197 628 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 664 | 0 |
| Övriga fordringar | | 2 523 420 | 103 887 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 117 769 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 4 241 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 650 853 | 305 756 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 0 | 2 452 869 |
| Summa kassa och bank | | 0 | 2 452 869 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 089 054 | 4 146 026 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 888 097 | 5 942 836 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 779 848 | 1 568 802 |
| Årets resultat | | 233 291 | 211 046 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 013 139 | 1 779 848 |
| Summa eget kapital | | 2 063 139 | 1 829 848 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 519 000 | 744 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 519 000 | 744 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Checkräkningskredit | 6 | 494 546 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 322 075 | 2 417 079 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 816 621 | 2 417 079 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 95 004 | 95 004 |
| Leverantörsskulder | | 312 570 | 484 012 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 20 792 |
| Övriga skulder | | 19 388 | 307 801 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 62 375 | 44 300 |
| Summa kortfristiga skulder | | 489 337 | 951 909 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 888 097 | 5 942 836 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 896 422 | 930 459 |
| Inköp | | 965 963 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 896 422 | 1 896 422 |
| Ingående avskrivningar | -216 301 | -173 719 |
| Årets avskrivningar | -42 582 | -42 582 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -258 883 | -216 301 |
| Utgående redovisat värde | 1 637 539 | 1 680 121 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 481 726 | 481 726 |
| Inköp | 81 900 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 563 626 | 481 726 |
| Ingående avskrivningar | -365 037 | -325 275 |
| Årets avskrivningar | -37 085 | -39 762 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -402 122 | -365 037 |
| Utgående redovisat värde | 161 504 | 116 689 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 942 059 | 2 037 063 |
| | 1 942 059 | 2 037 063 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 417 079 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 322 075 | 2 417 079 |
| | 2 322 075 | 2 417 079 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 95 004 | 95 004 |
| | 95 004 | 95 004 |

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 494 546 | 0 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 930 000 | 2 930 000 |
| | 3 630 000 | 3 630 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-05-07

Patrik Berg
Patrik Berg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08

Ernst & Young AB

Patric Birgersson
Patric Birgersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kittelfjäll Stugförmedling AB, org.nr 556810-5687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kittelfjäll Stugförmedling AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kittelfjäll Stugförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Stugförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kittelfjäll Stugförmedling AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kittelfjäll Stugförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 08 maj 2024

Ernst & Young AB

Patric Birgersson

Patric Birgersson

Auktoriserad revisor