20230214087S2

Årsredovisning för

Limnologen Fastighetsbolag AB

559014-0512

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Limnologen Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 20 januari 2023

Staffan Dahlström

20230214087S3

Årsredovisning för

Limnologen Fastighetsbolag AB

559014-0512

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

20230214087S4

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Limnologen Fastighetsbolag AB, 559014-0512, med säte i Växjö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till GBJ Holding AB, 556738-8102.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretaget Trummens Holding AB, org.nr 559095-9036.

Dotterföretagets nettoomsättning och resultat per fusionsdagen uppgick till 0 tkr respektive -8 tkr. Storleken på dotterföretagets tillgångar, skulder och obeskattade reserver uppgick per fusionsdagen till 43 tkr, 0 tkr respektive 0 tkr.

Flerårsöversikt

Belopp i Tkr

	2021/2022	***2020/2021***	***2019/2020***	***2018/2019***
Nettoomsättning	-	-		-
Resultat efter finansiella poster	664	-24	37 669	51 904
Soliditet, %	98,8	83,2	36,1	64,9

För definitioner av nyckeltal, se Not.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Balanserad vinst*	*Årets vinst*	***Totalt***
Vid årets början	60 000	3 290 601	85	**3 350 686**
Utdelning		-3 240 000		**-3 240 000**
Omföring av föreg års vinst		85	-85	**-**
Fusionsresultat		597		**597**
Årets resultat			685 050	**685 050**
Vid årets slut	**60 000**	**51 283**	**685 050**	**796 333**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	51 283
årets resultat	685 050
Totalt	736 333
disponeras så att	
till aktieägare utdelas, 600 aktier * 1 227 kr	736 200
i ny räkning överföres	133
Summa	736 333

20230214087553

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:
Vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till
- resultatutvecklingen under perioden september 2022 till oktober 2022,
- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230214087S6

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2021-09-01-2022-08-31*	*2020-09-01-2021-08-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-20 750	-24 315
Summa rörelsekostnader		-20 750	-24 315
Rörelseresultat		-20 750	-24 315
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		685 000	-
Summa finansiella poster		685 000	-
Resultat efter finansiella poster		664 250	-24 315
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 800	74 200
Lämnade koncernbidrag		-	-49 800
Summa bokslutsdispositioner		20 800	24 400
Resultat före skatt		685 050	85
Skatter			
Årets resultat		685 050	85

20230214087577

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-08-31*	*2021-08-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*3*	-	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	50 000
Summa anläggningstillgångar		-	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		20 800	3 490 032
Summa kortfristiga fordringar		20 800	3 490 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		785 533	489 434
Summa kassa och bank		785 533	489 434
Summa omsättningstillgångar		806 333	3 979 466
SUMMA TILLGÅNGAR		806 333	4 029 466

20230214008758

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-08-31*	*2021-08-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 283	3 290 601
Årets resultat		685 050	85
Summa fritt eget kapital		736 333	3 290 686
Summa eget kapital		796 333	3 350 686
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		-	668 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	678 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		806 333	4 029 466

20230214087759

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	*2021-08-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Fusion	-50 000	-
Redovisat värde vid årets slut	**-**	**50 000**

Not 4 Koncernuppgifter

Uppgifter om moderföretag

Namn	**Org.nr**	**Säte**
GBJ Holding AB	556738-8102	Växjö

Not 5 Fusion

Under året har fusion genomförts avseende dotterföretaget Trummens Holding AB, org.nr 559095-9036.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i Trummens Holding AB per fusionsdagen 2022-07-08 framgår nedan.

	Belopp per 2022-07-08
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-7 750
Anläggningstillgångar	-
Omsättningstillgångar	42 847
Obeskattade reserver	-
Avsättningar	-
Skulder	-

20230214087600

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Verkställande direktör

2023-01-20

Erika Dahlström

2023-01-20

Rebecka Dahlström

2023-01-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 januari 2023

Tommy Johasson
Auktoriserad revisor

20230214408761

LUMINOR REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Limnologen Fastighetsbolag AB, org.nr 559014-0512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Limnologen Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-09-01- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Limnologen Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Limnologen Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

LUMINOR REVISION

20230214087762

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Limnologen Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Limnologen Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 20 januari 2023

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor