

Årsredovisning för  
**Fieldstone Fastigheter AB**

559255-7846

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Fälth  
Styrelseledamot

2026-02-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fieldstone Fastigheter AB, 559255-7846, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nässjö Kommun skall äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024    | 2023    | Belopp i kr<br>2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 728 496 | 728 495 | 728 496 | 740 266             |
| Resultat efter finansiella poster | 456 359 | 379 275 | 376 864 | 355 790             |
| Soliditet %                       | 65,9    | 53,9    | 39,5    | 34,6                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Uppskrivnings-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång         | 100 000           | 1 250 288              | 257 491                | 253 597        |
| Balanseras i ny räkning         |                   |                        | 253 597                | -253 597       |
| Upplösning av uppskrivningsfond |                   | -36 100                | 36 101                 |                |
| Årets resultat                  |                   |                        |                        | 258 901        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>  | <b>100 000</b>    | <b>1 214 188</b>       | <b>547 189</b>         | <b>258 901</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 547 189        |
| Årets resultat   | 258 901        |
| <b>Summa</b>   | <b>806 090</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 806 090        |
| <b>Summa</b>   | <b>806 090</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 -<br/>2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 728 496                            | 728 495                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>728 496</b>                     | <b>728 495</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -74 947                            | -42 863                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -197 591                           | -197 592                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-272 538</b>                    | <b>-240 455</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>455 958</b>                     | <b>488 040</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 524                                | 9 429                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -123                               | -118 194                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>401</b>                         | <b>-108 765</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>456 359</b>                     | <b>379 275</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -120 000                           | -100 000                           |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 0                                  | 50 000                             |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>-120 000</b>                    | <b>-50 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>336 359</b>                     | <b>329 275</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -77 458                            | -75 678                            |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>258 901</b>                     | <b>253 597</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 080 523         | 3 173 410         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 142 190           | 246 894           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 222 713</b>  | <b>3 420 304</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 222 713</b>  | <b>3 420 304</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 75 885            | 75 885            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>75 885</b>     | <b>75 885</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 354 966           | 312 603           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>354 966</b>    | <b>312 603</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>430 851</b>    | <b>388 488</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 653 564</b>  | <b>3 808 792</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| Uppskrivningsfond                            |            | 1 214 188         | 1 250 288         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>1 314 188</b>  | <b>1 350 288</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 547 189           | 257 491           |
| Årets resultat                               |            | 258 901           | 253 597           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>806 090</b>    | <b>511 088</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>2 120 278</b>  | <b>1 861 376</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 295 000           | 175 000           |
| Akkumulerade överavskrivningar               |            | 67 000            | 67 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>362 000</b>    | <b>242 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 000 000         | 1 500 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>1 000 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 22 314            | 57 443            |
| Övriga skulder                               |            | 30 354            | 30 354            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 118 618           | 117 619           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>171 286</b>    | <b>205 416</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 653 564</b>  | <b>3 808 792</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 25-50     |
| Markanläggningar                        | 20        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|  | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 2 156 685         | 2 156 685         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>       | <b>2 156 685</b>  | <b>2 156 685</b>  |
| Ingående avskrivningar                   | -233 563          | -176 776          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>     |                   |                   |
| Årets avskrivningar                      | -56 787           | -56 787           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>            | <b>-290 350</b>   | <b>-233 563</b>   |
| Ingående uppskrivningar                  | 1 250 288         | 1 286 388         |
| <b>Förändringar av uppskrivningar</b>    |                   |                   |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -36 100           | -36 100           |
| <b>Utgående uppskrivningar</b>           | <b>1 214 188</b>  | <b>1 250 288</b>  |
| <b>Redovisat värde</b>                   | <b>3 080 523</b>  | <b>3 173 410</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 523 522         | 523 522         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>523 522</b>  | <b>523 522</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -276 628        | -171 923        |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                 |                 |
| Årets avskrivningar                  | -104 704        | -104 705        |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-381 332</b> | <b>-276 628</b> |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>142 190</b>  | <b>246 894</b>  |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 1 000 000  |

### Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar          | 0          | 0          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr      | Säte          |
|----------------|-------------|---------------|
| Fieldstone AB  | 556731-2078 | Nässjö Kommun |

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10

Äng

*Andreas Fälth*  
Andreas Fälth  
Styrelseledamot

2026-02-10  
Datum