

# Årsredovisning

för

## Halmstad Basilikan 10 Fastighets AB

556976-7311

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Basilikan 10 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 1 mars 2023



Anders Berling

**Årsredovisning**  
för  
**Halmstad Basilikan 10 Fastighets AB**  
556976-7311  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Halmstad Basilikan 10 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i centrala Halmstad. Fastighetens värde beräknas väsentligt överstiga det bokförda värdet varför avskrivningar endast görs skattemässigt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stomgårdsvägen AB, 556251-1187, vars säte är Halmstad kommun.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	593	540	626	565
Resultat efter finansiella poster	268	182	309	-11
Soliditet (%)	17	14	12	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	50 000	616 261	134 962	<b>801 223</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 962	-134 962	<b>0</b>
Årets resultat			185 577	<b>185 577</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>751 223</b>	<b>185 577</b>	<b>986 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 224
årets vinst	185 577
	<b>936 801</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	936 801
	<b>936 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

592 836

539 886

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**592 836**

**539 886**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-245 390

-313 921

**Summa rörelsekostnader**

**-245 390**

**-313 921**

**Rörelseresultat**

**347 446**

**225 965**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 174

-43 564

**Summa finansiella poster**

**-79 174**

**-43 564**

**Resultat efter finansiella poster**

**268 272**

**182 401**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-51 000

-29 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-51 000**

**-29 000**

**Resultat före skatt**

**217 272**

**153 401**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 695

-18 439

**Årets resultat**

**185 577**

**134 962**

2023030308764

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 765 815

4 765 815

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 765 815**

**4 765 815**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 765 815**

**4 765 815**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 042 388

586 490

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 042 388**

**586 490**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

501 184

683 963

**Summa kassa och bank**

**501 184**

**683 963**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 543 572**

**1 270 453**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 309 387**

**6 036 268**

2023030308765

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

751 224

616 262

Årets resultat

185 577

134 962

**Summa fritt eget kapital**

**936 801**

**751 224**

**Summa eget kapital**

**986 801**

**801 224**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

135 000

84 000

**Summa obeskattade reserver**

**135 000**

**84 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 765 000

4 765 000

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 065 000**

**5 065 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 000

0

Skatteskulder

68 002

71 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 584

14 753

**Summa kortfristiga skulder**

**122 586**

**86 044**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 309 387**

**6 036 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighetens värde beräknas väsentligt överstiga det bokförda värdet varför avskrivningar endast görs skattemässigt.

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 765 000	4 765 000
	<b>4 765 000</b>	<b>4 765 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 765 815	4 765 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 765 815</b>	<b>4 765 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 765 815</b>	<b>4 765 815</b>

Avskrivningar har gjorts skattemässigt med 2%. Ackumulerade skattemässiga avskrivningar uppgår till 538 912kr. Bokföringsmässigt har inga avskrivningar gjorts. Latent skatt på skillnaden mellan skattemässiga avskrivningar uppgår till 111 016kr.

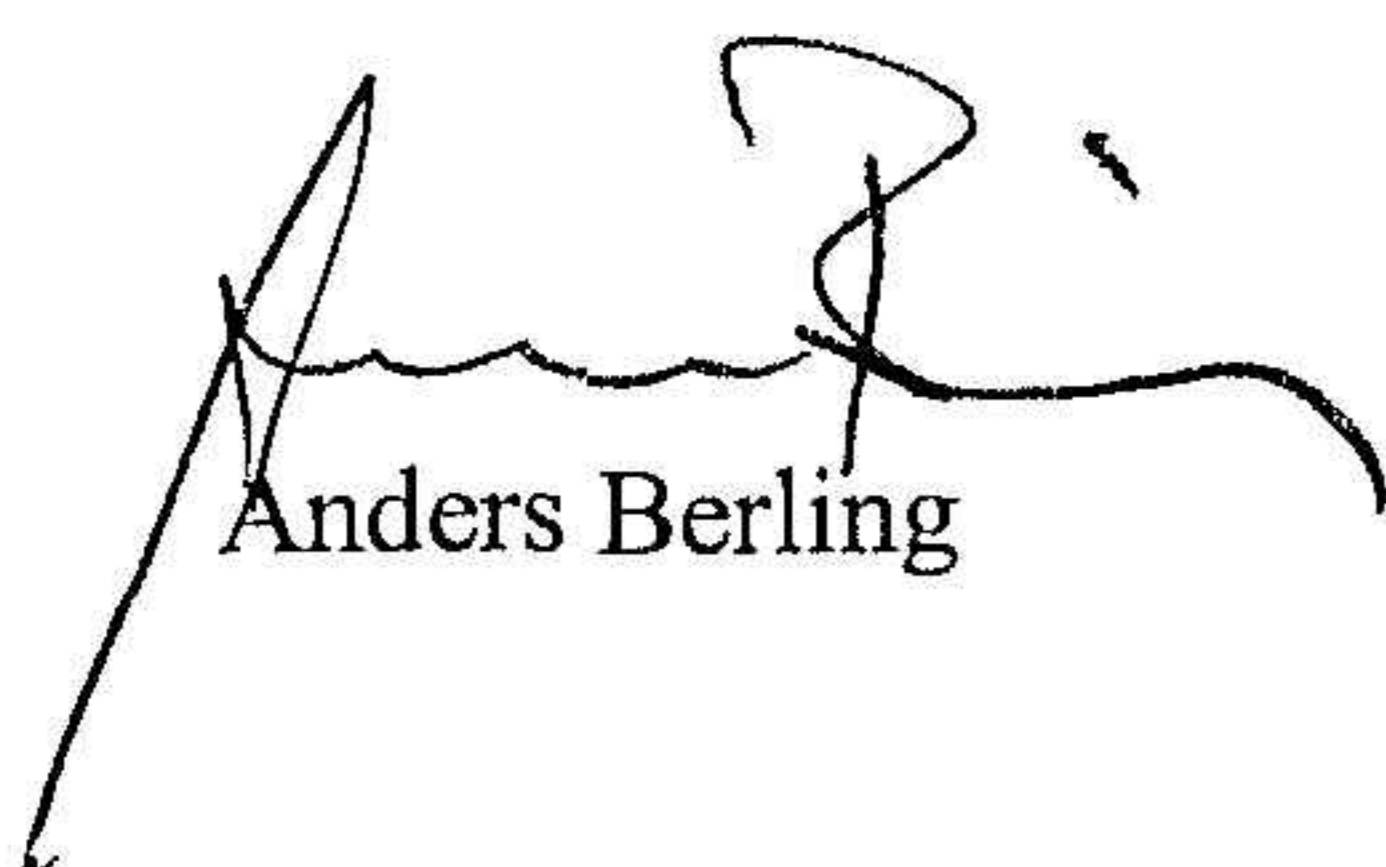
### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 500	297 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 500</b>	<b>297 500</b>
Ingående avskrivningar	-297 500	-297 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 500</b>	<b>-297 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Lån Stadshypotek	-4 765 000	-4 765 000
	<b>-4 765 000</b>	<b>-4 765 000</b>

Halmstad den 1 mars 2023

  
Anders Berling

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

