

**Årsredovisning**  
för  
**Seemly Bygg och Fastighet AB**  
559345-5735

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Rydberg, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Seemly Bygg och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget är ett dotterbolag till Seemly AB org.nr 559170-2534. Bolaget är verksamt inom Bygg- och fastighet och de sätter alltid genomförbarheten i fokus från projektstart. Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget haft ett tydligt strategiskt fokus på intern effektivisering, standardisering och automatisering av verksamhetens processer. Arbetet har omfattat genomlysning och optimering av administrativa rutiner, projektstyrning, ekonomisk uppföljning samt resursplanering.

Bolaget har implementerat förbättrade arbetsflöden och digitala stödsystem i syfte att öka transparensen i projekten, minska manuella moment samt stärka den interna kontrollen. Åtgärderna har haft som mål att skapa skalbarhet i verksamheten, förbättra kvalitetssäkringen i leveranser samt långsiktigt stärka bolagets lönsamhet.

Vidare har fokus lagts på att tydliggöra ansvarsfördelning, strukturera beslutsprocesser och utveckla uppföljningsmodeller kopplade till projektens ekonomi och riskhantering. Dessa insatser bedöms skapa bättre förutsättningar för tillväxt och ökad konkurrenskraft kommande verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	14 259	13 260	14 225	20 857
Resultat efter finansiella poster	-273	686	406	2 410
Soliditet (%)	10,6	30,5	19,4	37,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	495 997	370 070	<b>916 067</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		370 070	-370 070	<b>0</b>
Årets resultat			6 416	<b>6 416</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>466 067</b>	<b>6 416</b>	<b>522 483</b>



### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	466 067
årets vinst	6 416
	<b>472 483</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	472 483
	<b>472 483</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 259 104	13 260 286
Övriga rörelseintäkter		674 042	1 006 022
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 933 146</b>	<b>14 266 308</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-797 173	-1 251 297
Övriga externa kostnader		-2 999 318	-2 757 042
Personalkostnader	2	-11 347 736	-9 473 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 811	-37 590
Övriga rörelsekostnader		-100	-14 442
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 179 138</b>	<b>-13 533 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-245 992</b>	<b>732 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		827	319
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 674	-46 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 847</b>	<b>-46 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-272 839</b>	<b>686 331</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		303 000	-195 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>303 000</b>	<b>-195 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>30 161</b>	<b>491 331</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 745	-121 261
<b>Årets resultat</b>		<b>6 416</b>	<b>370 070</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	70 253	105 064
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>70 253</b>	<b>105 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>70 253</b>	<b>105 064</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 447 444	2 009 742
Fordringar hos koncernföretag		0	2 250
Övriga fordringar		210 702	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		381 137	502 922
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 039 283</b>	<b>2 514 914</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		813 367	1 170 708
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>813 367</b>	<b>1 170 708</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 852 650</b>	<b>3 685 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 922 903</b>	<b>3 790 686</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		466 067	495 997
Årets resultat		6 416	370 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>472 483</b>	<b>866 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>522 483</b>	<b>916 067</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	303 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>303 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		517 690	289 386
Skulder till koncernföretag		1 029 919	398 442
Skatteskulder		0	105 376
Övriga skulder		1 191 574	684 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 661 237	1 094 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 400 420</b>	<b>2 571 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 922 903</b>	<b>3 790 686</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	9	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 858	182 858
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 858</b>	<b>162 858</b>
Ingående avskrivningar	-57 794	-25 762
Försäljningar/utrangeringar		5 558
Årets avskrivningar	-34 811	-37 590
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 605</b>	<b>-57 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 253</b>	<b>105 064</b>

### Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

### Not Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Göteborg

*Anders Rydberg*  
Anders Rydberg  
Ordförande  
2026-03-04

*Daniel Rosén*  
Daniel Rosén  
Verkställande direktör  
2026-03-27

*Andreas Rydberg*  
Andreas Rydberg

*Martin Arvidsson*  
Martin Arvidsson

2026-03-04

2026-03-03

*Kent Arvidsson*  
Kent Arvidsson

2026-03-03

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

*Jonas Töllbäck*  
Jonas Töllbäck  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Seemly Bygg och Fastighet AB, org.nr 559345-5735

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seemly Bygg och Fastighet AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seemly Bygg och Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seemly Bygg och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Seemly Bygg och Fastighet AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Seemly Bygg och Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2026-03-30

*Jonas Töllbäck*  
Jonas Töllbäck  
Auktoriserad revisor