

Årsredovisning
för
KMP Fastigheter AB
556943-1835

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frank Bjuvling, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för KMP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning, ombyggnation och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	287	227	225	219
Resultat efter finansiella poster	-27	40	25	23
Soliditet (%)	13	13	12	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	70 980	31 251	552 231
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 251	-31 251	0
Årets resultat			-42 104	-42 104
Belopp vid årets utgång	450 000	102 231	-42 104	510 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 192
årets förlust	-42 104
	60 088
disponeras så att i ny räkning överföres	60 088
	60 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		286 899	227 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 899	227 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-137 239	-59 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 737	-47 771
Summa rörelsekostnader		-200 976	-106 837
Rörelseresultat		85 923	120 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		256	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 283	-80 789
Summa finansiella poster		-128 027	-80 789
Resultat efter finansiella poster		-42 104	39 774
Resultat före skatt		-42 104	39 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 523
Årets resultat		-42 104	31 251

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 618 833

2 682 570

Summa materiella anläggningstillgångar

2 618 833

2 682 570

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

600 000

600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

600 000

600 000

Summa anläggningstillgångar

3 218 833

3 282 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 600

20 400

Fordringar hos koncernföretag

370 000

0

Övriga fordringar

382 803

802 256

Summa kortfristiga fordringar

763 403

822 656

Kassa och bank

Kassa och bank

50 056

13 128

Summa kassa och bank

50 056

13 128

Summa omsättningstillgångar

813 459

835 784

SUMMA TILLGÅNGAR

4 032 292

4 118 354

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 192	70 941
Årets resultat		-42 104	31 251
Summa fritt eget kapital		60 088	102 192
Summa eget kapital		510 088	552 192
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 995 750	3 175 750
Summa långfristiga skulder		2 995 750	3 175 750
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		4 881	0
Skulder till koncernföretag		347 559	0
Skatteskulder		0	2 923
Övriga skulder		28 216	254 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 798	13 214
Summa kortfristiga skulder		526 454	390 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 032 292	4 118 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 675 000	3 675 000
	3 675 000	3 675 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diplomator Fastigheter i Heberg AB, org nr 556415-8656

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 947 678	2 947 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 947 678	2 947 678
Ingående avskrivningar	-265 108	-217 337
Årets avskrivningar	-63 737	-47 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-328 845	-265 108
Utgående redovisat värde	2 618 833	2 682 570

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 515 750	2 695 750
	2 515 750	2 695 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 115 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 995 750	3 175 750
	2 995 750	3 175 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Heberg 2023-06-17

Frank Bjuvling
Frank Bjuvling