

Årsredovisning

för

Konnas Fastighetskötsel AB

556606-9521

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konnas Fastighetskötsel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åhus den 19 juni 2024



Conny Pettersson

Årsredovisning

för

Konnas Fastighetsskötsel AB

556606-9521

Räkenskapsåret

2023 ✓

Styrelsen för Konnas Fastighetsskötsel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skötsel av fastigheter och har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 477	3 246	2 907	3 436
Resultat efter finansiella poster	306	61	-312	1 214
Soliditet (%)	77	72	57	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	490 207	84 588	689 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			84 588	-84 588	0
Årets resultat				249 796	249 796
Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	574 795	249 796	939 591 ✓

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 795
årets vinst	249 796
	824 591
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	524 591
	824 591

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 477 331	3 246 142
Övriga rörelseintäkter		43 785	75 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 521 116	3 321 458
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-265 574	-711 469
Övriga externa kostnader		-424 978	-496 318
Personalkostnader	2	-1 479 593	-1 999 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 661	-49 566
Summa rörelsekostnader		-2 216 806	-3 256 758
Rörelseresultat		304 310	64 700
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 256	125
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 355	-3 521
Summa finansiella poster		1 901	-3 396
Resultat efter finansiella poster		306 211	61 304
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		11 661	49 005
Summa bokslutsdispositioner		11 661	49 005
Resultat före skatt		317 872	110 309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 076	-25 721
Årets resultat		249 796	84 588 ✓

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

60 450

72 111

Summa materiella anläggningstillgångar

60 450

72 111

Summa anläggningstillgångar

60 450

72 111

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

308 890

267 311

Övriga fordringar

111 300

168 290

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 844

11 387

Summa kortfristiga fordringar

427 034

446 988

Kassa och bank

Kassa och Bank

788 524

516 144

Summa kassa och bank

788 524

516 144

Summa omsättningstillgångar

1 215 558

963 132

SUMMA TILLGÅNGAR

1 276 008

1 035 243

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

15 000

15 000

Summa bundet eget kapital

115 000

115 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

574 795

490 207

Årets resultat

249 796

84 588

Summa fritt eget kapital

824 591

574 795

Summa eget kapital

939 591

689 795

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

60 450

72 111

Summa obeskattade reserver

60 450

72 111

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

22 991

Leverantörsskulder

39 538

40 327

Övriga skulder

188 084

174 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 345

35 057

Summa kortfristiga skulder

275 967

273 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 276 008

1 035 243_w

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 147	776 068
Inköp	35 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-211 275	-61 921
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 872	714 147
Ingående avskrivningar	-642 036	-645 207
Försäljningar/utrangeringar	211 275	52 737
Årets avskrivningar	-46 661	-49 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-477 422	-642 036
Utgående redovisat värde	60 450	72 111 ✓

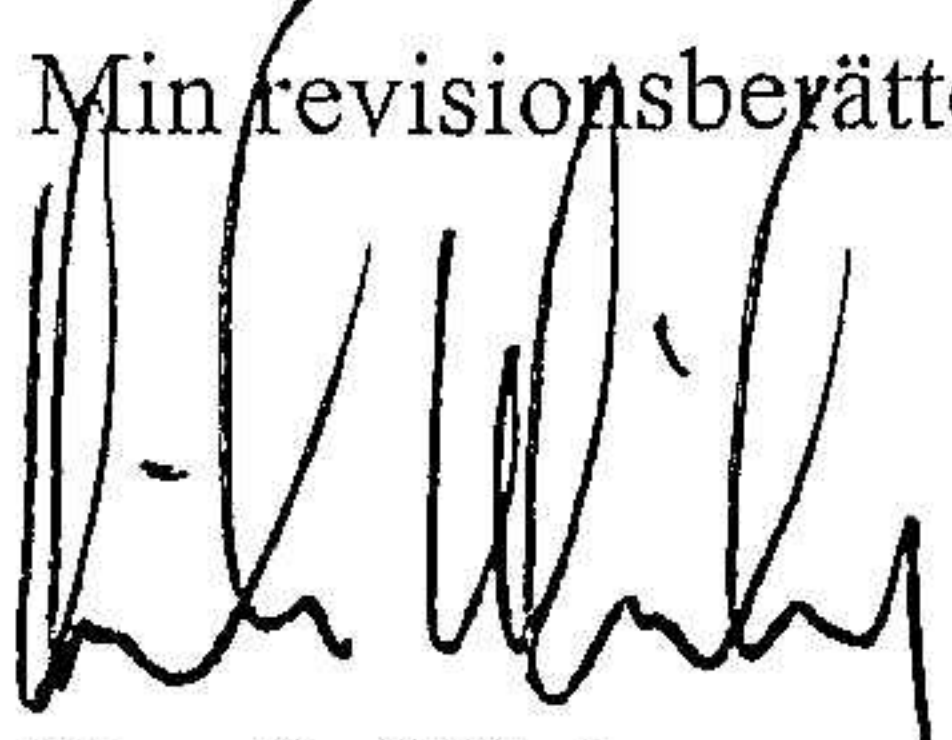
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åhus den 19 juni 2024



Conny Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2024



Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konnas Fastighetsskötsel AB
Org.nr 556606-9521

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Konnas Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konnas Fastighetsskötsel ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Konnas Fastighetsskötsel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konnas Fastighetsskötsel AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Konnas Fastighetsskötsel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

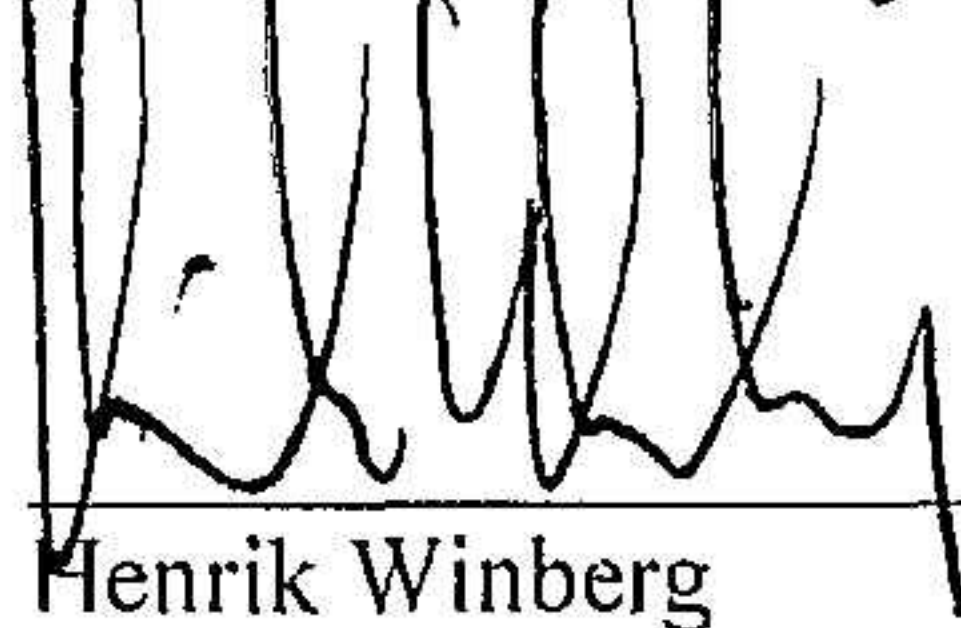
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 juni 2024



Henrik Winberg
Auktoriserad revisor