

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lotsen Granit fastigheter AB

Org.nr. 559441-0762

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-06--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Katarina Fisch, Styrelseledamot  
2025-06-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolagets säte är Kristianstads kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2023-07-06 varefter bolaget förvärvade fastigheten. Efter förvärvet har bolagets firma ändrats till Lotsen Granit fastigheter AB.

Bolagets första räkenskapsår är förlängt och omfattar 2023-07-06 -- 2024-12-31.

### Flerårsöversikt

Nettoomsättning	0
Bruttoresultat	704 492
Resultat efter finansiella poster	220 520
Balansomslutning	7 129 135

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Nyemission	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	0
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lotsen Granit fastigheter AB

Org.nr. 559441-0762

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2023-07-06 2024-12-31	2022-07-06 2023-07-05
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>779 402</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>779 402</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 910	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-160 372</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 282</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>544 120</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-323 600</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-323 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>220 520</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-220 520</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 520</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Lotsen Granit fastigheter AB

Org.nr. 559441-0762

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-07-05
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 297 698</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 297 698	0
Summa anläggningstillgångar		6 297 698	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>831 437</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		831 437	0
Summa omsättningstillgångar		831 437	0
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 129 135</b>	<b>0</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	0
Summa eget kapital		25 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		7 048 311	0
Skatteskulder		2 784	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>53 040</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		7 104 135	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 129 135</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	Antal år
	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-07-05
	Inköp	<u>6 458 070</u>	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 458 070	
	Årets avskrivningar	<u>-160 372</u>	
	Utgående avskrivningar	<u>-160 372</u>	
	Redovisat värde	6 297 698	
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Byggnader och mark	<u>928 000</u>	
		928 000	

### Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-07-05
	Fastighetsinteckningar	5 250 000	
	Summa ställda säkerheter	<u>5 250 000</u>	

### Åhus

*Katarina Fisch*  
Katarina Fisch  
2025-03-17

*Wilhelm Fisch*  
Wilhelm Fisch  
2025-03-17

*Rafael Fisch*  
Rafael Fisch  
2025-03-17