

Årsredovisning

för

Bostads AB Eken Göteborg

556583-6870

Räkenskapsåret

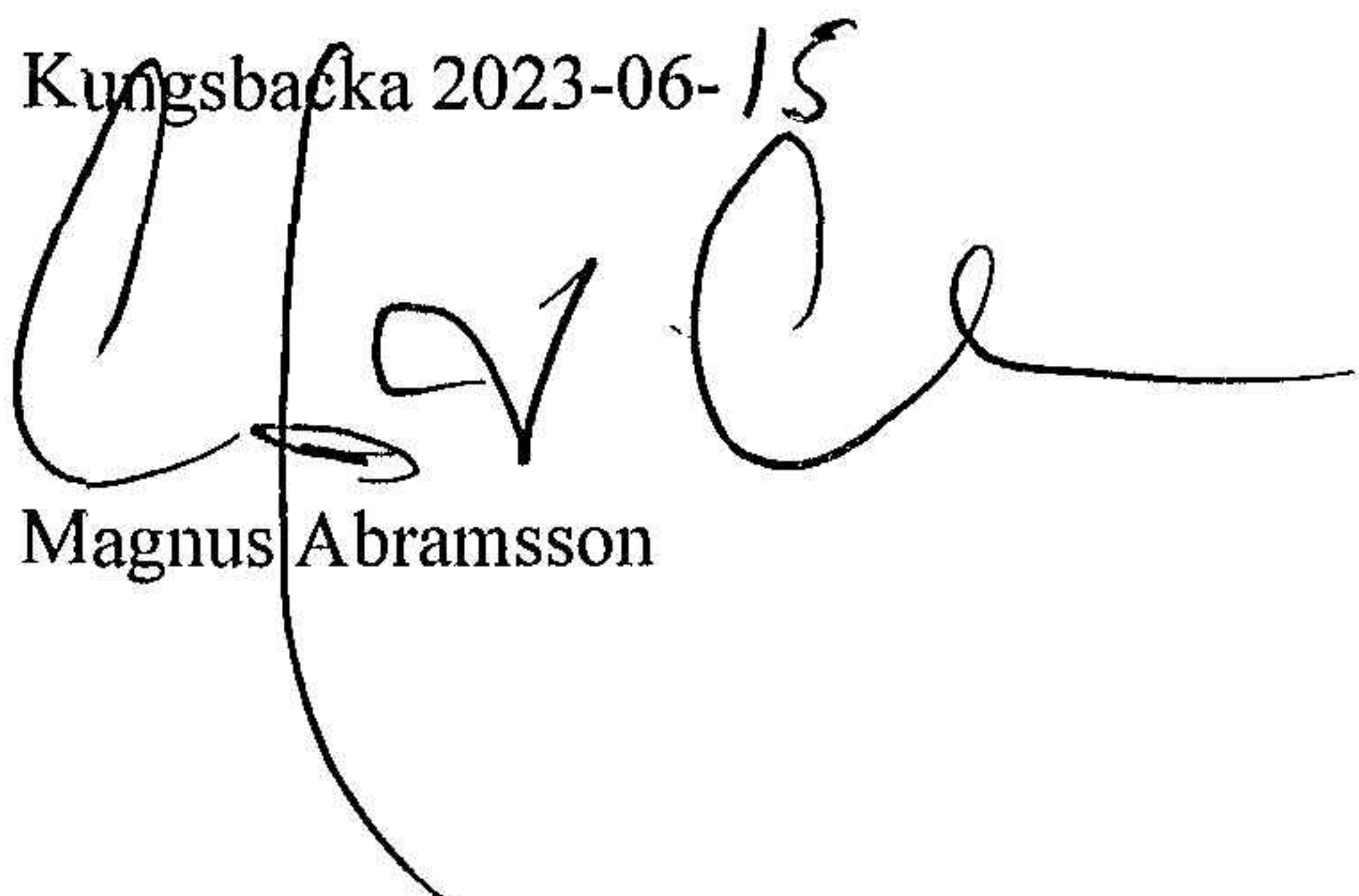
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostads AB Eken Göteborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-06-15


Magnus Abramsson

Årsredovisning

för

Bostads AB Eken Göteborg

556583-6870

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostads AB Eken Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Gamla Staden 3:3, Idun 3 och Humlan 1.

Styrelsen anser att bolagets fastigheter är i mycket bra skick och ser framtiden an med tillförsikt.

Bolaget är ett moderbolag till det helägda dotterbolaget Förvaltnings AB Gästgivaregården, 556420-9293.

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 073	1 952	1 781	1 946
Resultat efter finansiella poster	172	116	34	444
Soliditet (%)	21	21	21	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	110 000	0	20 000	1 551 850	137 293	1 819 143
Disposition enligt beslut av årsstämman:				137 293	-137 293	0
Årets resultat					4 282	4 282
Belopp vid årets utgång	110 000	0	20 000	1 689 143	4 282	1 823 425

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 689 143
årets vinst	4 282
	1 693 425
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 693 425
	1 693 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		2 042 064	1 943 626
Övriga rörelseintäkter		30 851	9 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 072 915	1 952 681
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 391 534	-1 449 838
Personalkostnader	1	-132 742	-78 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 694	-192 694
Summa rörelsekostnader		-1 736 970	-1 720 568
Rörelseresultat		335 945	232 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 881	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 411	-116 121
Summa finansiella poster		-163 530	-116 121
Resultat efter finansiella poster		172 415	115 992
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		85 000	60 000
Summa bokslutsdispositioner		-165 000	60 000
Resultat före skatt		7 415	175 992
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 133	-38 699
Årets resultat		4 282	137 293

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 342 423

8 555 117

Inventarier, verktyg och installationer

3

1

1

Summa materiella anläggningstillgångar

8 342 424

8 555 118

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

5

481 200

731 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

581 200

831 200

Summa anläggningstillgångar

8 923 624

9 386 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

182 408

146 090

Kassa och bank

Kassa och bank

905 611

579 508

Summa omsättningstillgångar

1 088 019

725 598

SUMMA TILLGÅNGAR

10 011 643

10 111 916

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

110 000

110 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

130 000

130 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 689 143

1 551 850

Årets resultat

4 282

137 293

Summa fritt eget kapital

1 693 426

1 689 143

Summa eget kapital

1 823 426

1 819 143

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

355 000

440 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 249 485

7 311 737

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

62 252

62 252

Förskott från kunder

189 769

172 825

Leverantörsskulder

113 897

91 754

Skatteskulder

52 332

46 599

Övriga skulder

36 621

37 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 861

130 353

Summa kortfristiga skulder

583 732

541 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 011 643

10 111 916

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år
Inventarier 5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 664 300	8 664 300
	8 664 300	8 664 300

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 609 736	10 609 736
Inköp		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 609 736	11 609 736
Ingående avskrivningar	-3 054 619	-2 861 925
Årets avskrivningar	-212 694	-192 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 267 313	-3 054 619
Utgående redovisat värde	8 342 423	8 555 117

g

2023062012904

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 575	79 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 575	79 575
Ingående avskrivningar	-79 575	-79 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 575	-79 575
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

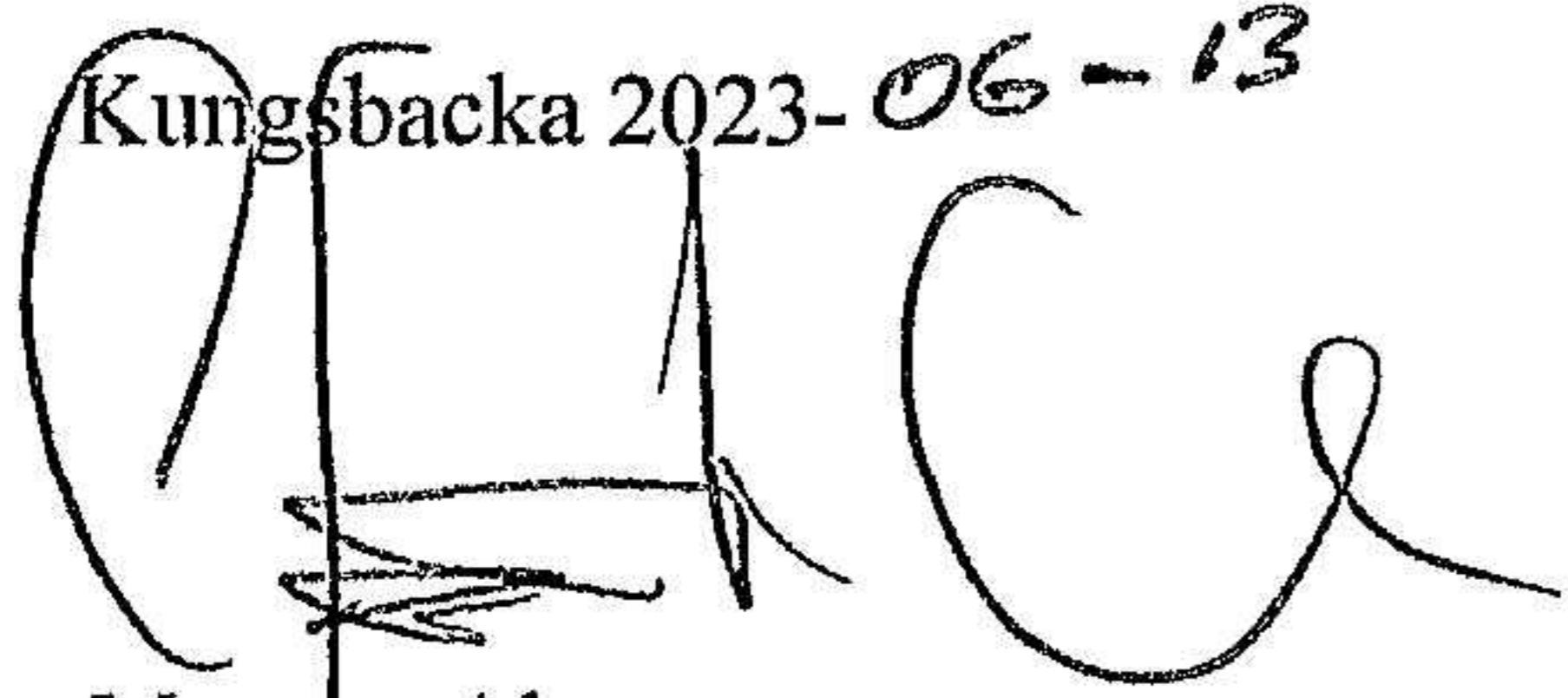
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	731 200	1 031 200
Avgående fordringar	-250 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 200	731 200
Utgående redovisat värde	481 200	731 200

6

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 169	7 062 421
	7 000 169	7 062 421

Kungsbacka 2023-06-13

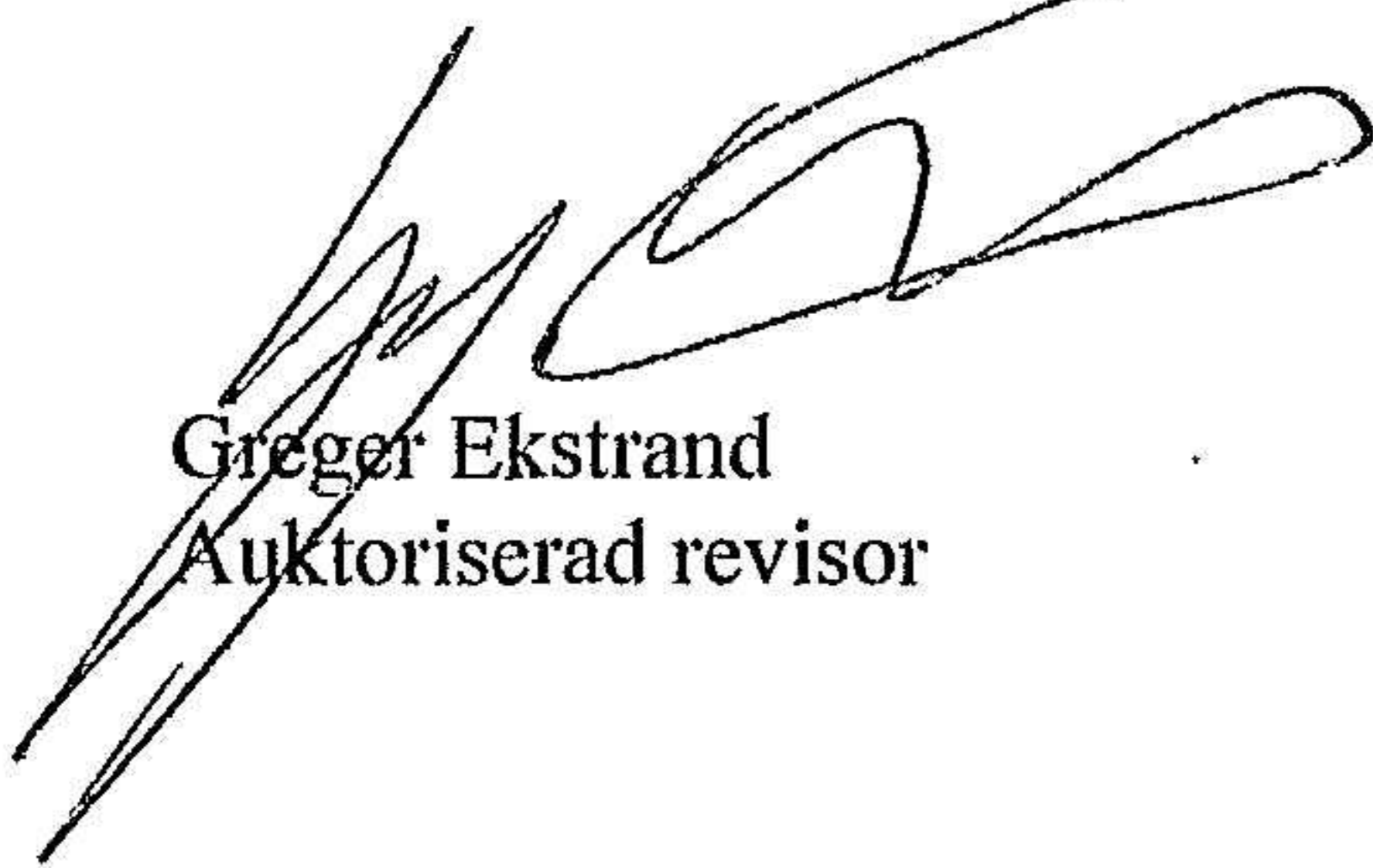


Magnus Abramsson
Ordförande



Lars Thelén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15



Greger Ekstrand
Auktoriserad revisor

Fotitryck av årsstämmans protokoll
med original intygas:

CK

2023062012906

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostads AB Eken Göteborg
Org.nr 556583-6870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostads AB Eken Göteborg för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostads AB Eken Göteborgs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostads AB Eken Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostads AB Eken Göteborg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostads AB Eken Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 15 juni 2023


 Greger Ekstrand
 Auktoriserad revisor

Förklarad i Årsmötet
 med utl. i stämman
 AN