

Årsredovisning
för
TOT Lokal Hässleholm AB
559342-6843

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Andersson, Styrelseledamot
2026-02-16

Styrelsen för TOT Lokal Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av egen lokal. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-194	-223	-215	-125
Soliditet (%)	8,0	17,1	26,4	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	550 279	-223 203	352 076
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-223 203	223 203	0
Årets resultat			-193 757	-193 757
Belopp vid årets utgång	25 000	327 076	-193 757	158 319

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 725 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 076
årets förlust	-193 757
	133 319
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 319
	133 319

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

522

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

522

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-61 799

-66 591

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 204

-84 204

Summa rörelsekostnader

-146 003

-150 795

Rörelseresultat

-146 003

-150 273

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 761

-72 945

Summa finansiella poster

-47 754

-72 930

Resultat efter finansiella poster

-193 757

-223 203

Resultat före skatt

-193 757

-223 203

Årets resultat

-193 757

-223 203

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 949 782	2 033 986
Summa materiella anläggningstillgångar		1 949 782	2 033 986
Summa anläggningstillgångar		1 949 782	2 033 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 919	2 548
Summa kortfristiga fordringar		1 919	2 548
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 380	25 767
Summa kassa och bank		20 380	25 767
Summa omsättningstillgångar		22 299	28 315
SUMMA TILLGÅNGAR		1 972 081	2 062 301

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		327 076	550 279
Årets resultat		-193 757	-223 203
Summa fritt eget kapital		133 319	327 076
Summa eget kapital		158 319	352 076
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 380 800	1 449 200
Summa långfristiga skulder		1 380 800	1 449 200
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		68 400	68 400
Leverantörsskulder		3 233	12 625
Skulder till koncernföretag		355 000	180 000
Skatteskulder		6 329	0
Summa kortfristiga skulder		432 962	261 025
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 972 081	2 062 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 251 513	2 251 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 251 513	2 251 513
Ingående avskrivningar	-217 527	-133 323
Årets avskrivningar	-84 204	-84 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 731	-217 527
Utgående redovisat värde	1 949 782	2 033 986

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 107 200	1 175 600
	1 107 200	1 175 600

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 449 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 380 800	1 449 200
	1 380 800	1 449 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 400	68 400
	68 400	68 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Hässleholm

Mikael Andersson
Mikael Andersson
Ordförande
2026-02-16

Johan Nilsson
Johan Nilsson
2026-02-16