

Årsredovisning

för

Mansfield Fastigheter AB

559034-9048

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Karl Johan Mansfield, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Mansfield Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Enligt bolagsordningen så skall företaget bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Detta överensstämmer med den verksamhet som företaget faktiskt bedriver.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mansfield Sverige AB, org.nr 556893-8764, med säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	704	494	531	576
Resultat efter finansiella poster	-122	-173	110	217
Soliditet (%)	6,9	6,7	7,9	6,6
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	5 729	5 878	6 007	5 875

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Till följd av genomförda prisjusteringar och en förbättrad vakansgrad har nettoomsättningen ökat med 42 procent i jämförelse med räkenskapsåret 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	342 809	-435	392 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		435	-435	0
Årets resultat			761	761
Belopp vid årets utgång	50 000	343 244	-109	393 135

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	342 374
årets vinst	761
	343 135
disponeras så att	
i ny räkning överföres	343 135
	343 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		704 499	494 271
Övriga rörelseintäkter		18 440	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		722 939	494 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-587 755	-497 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 788	-82 788
Summa rörelsekostnader		-670 543	-580 410
Rörelseresultat		52 396	-86 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 591	669
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 495	-87 882
Summa finansiella poster		-173 904	-87 213
Resultat efter finansiella poster		-121 508	-173 352
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		123 000	74 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		123 000	174 000
Resultat före skatt		1 492	648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-731	-1 083
Årets resultat		761	-435

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 854 472	4 937 260
Summa materiella anläggningstillgångar		4 854 472	4 937 260
Summa anläggningstillgångar		4 854 472	4 937 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		364 340	411 235
Övriga fordringar		21 734	62 730
Summa kortfristiga fordringar		386 074	473 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		488 509	466 389
Summa kassa och bank		488 509	466 389
Summa omsättningstillgångar		874 583	940 354
SUMMA TILLGÅNGAR		5 729 055	5 877 614

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 374	342 809
Årets resultat		761	-435
Summa fritt eget kapital		343 135	342 374
Summa eget kapital		393 135	392 374
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 188 000	3 188 000
Övriga skulder		26 000	15 000
Summa långfristiga skulder		3 214 000	3 203 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 828	51 688
Skulder till koncernföretag		1 915 897	2 038 897
Skatteskulder		79 814	99 589
Övriga skulder		100	100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 281	91 966
Summa kortfristiga skulder		2 121 920	2 282 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 729 055	5 877 614

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av periodiseringsfond		100 000
Mottagna koncernbidrag	123 000	74 000
	123 000	174 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 139 397	4 139 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 139 397	4 139 397
Ingående avskrivningar	-568 681	-485 894
Årets avskrivningar	-82 788	-82 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 469	-568 682
Utgående redovisat värde	3 487 928	3 570 715
Taxeringsvärden byggnader	3 119 000	3 119 000
Taxeringsvärden mark	781 000	781 000
	3 900 000	3 900 000
Bokfört värde byggnader	4 139 397	4 139 397
Bokfört värde mark	1 366 544	1 366 544
	5 505 941	5 505 941

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 188 000	3 188 000
	3 188 000	3 188 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-05-14

Patrik Karl Johan Mansfield
Patrik Karl Johan Mansfield
Styrelseledamot