

2023070552024

Årsredovisning för

Lindgrens Hus Höllviken AB

559173-0725

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2023-05-15



Pelle Lindgren
Verkställande direktör

2023070352023

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och har sitt säte i Vellinge kommun. Bolaget äger och förvaltar fastighet(er) för uthyrning.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har planer på att investera i fastigheter utomlands och undersöker olika möjligheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	
Nettoomsättning	429 135	435 255	308 934	343 548
Resultat efter finansiella poster	212 249	137 017	53 270	-23 247
Soliditet, %	22	12	3	1

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	88 873
årets resultat	206 312
Totalt	295 185
Disponeras för utdelning,	
balanseras i ny räkning	270 000
Summa	25 185
	295 185

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		429 135	435 255
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		429 135	435 255
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 741	-220 847
Personalkostnader		-1 500	-7 500
Summa rörelsekostnader		-186 241	-228 347
Rörelseresultat		242 894	206 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 647	-69 891
Summa finansiella poster		-30 645	-69 891
Resultat efter finansiella poster		212 249	137 017
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		47 000	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		47 000	-34 000
Resultat före skatt		259 249	103 017
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 937	-22 040
Årets resultat		206 312	80 977

2023070352026

PL

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		534 388	534 388
Summa materiella anläggningstillgångar		534 388	534 388
Summa anläggningstillgångar		534 388	534 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 138	34 874
Övriga fordringar		8	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 869
Summa kortfristiga fordringar		22 146	51 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 030 761	804 763
Summa kassa och bank		1 030 761	804 763
Summa omsättningstillgångar		1 052 907	856 506
SUMMA TILLGÅNGAR		1 587 295	1 390 894

2023070352027

PL

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 aktier)		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 873	7 896
Årets resultat		206 312	80 977
Summa fritt eget kapital		295 185	88 873
Summa eget kapital		345 585	139 273
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	47 000
Summa obeskattade reserver		-	47 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 100 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		1 100 000	1 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 332	2 250
Skatteskulder		59 059	24 207
Övriga skulder		20 519	24 544
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 800	53 620
Summa kortfristiga skulder		141 710	104 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 587 295	1 390 894

2023070352028

PL

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Upplysningar till balansräkning

Not 1 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 400	88 873
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		206 312
Vid årets slut	50 400	295 185

PL

2023070352029

Underskrifter

Höllviken 2023-05-15



Charlotte Rydberg
Styrelseordförande



Pelle Lindgren
VD



Anna Forssell
Styrelseledamot

2023070352050