

Årsredovisning för  
**Fastighets Sikavägen AB**

559358-0987

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Liu  
Styrelseledamot

2024-12-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets Sikavägen AB, 559358-0987, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Bolaget bildades 2022.

Bolaget ska äga och bedriva byggnadsrörelse för uppförande av industribyggnader och uthyrning och andra därmed förestående verksamhetsgrenar inom fastighetsförvaltning och industrifastigheter.

#### Ägarförhållande

Företaget är ett helägt dotterföretag till DPSE AB, org nr 556646-3997 med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Rörelseresultat	-12 360	-14 516
Resultat efter finansiella poster	-12 360	-14 516
Avkastning på totalt kapital %	-0,4	-0,5
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,4	-0,5
Avkastning på eget kapital %	-25,7	-138,5
Balansomslutning	2 939 194	2 940 394
Kassalikviditet %	148,5	510,4
Soliditet %	1,6	0,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala

tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000		-14 516
Balanseras i ny räkning		-14 516	14 516
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-12 360
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>35 484</b>	<b>-12 360</b>

### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 50 000 kr (f.å. 0 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	35 484
Årets resultat	-12 360
<b>Medel att disponera</b>	<b>23 124</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	23 124
<b>Summa</b>	<b>23 124</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-03 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 360	-14 516
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-12 360</b>	<b>-14 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 360</b>	<b>-14 516</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 360</b>	<b>-14 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 360</b>	<b>-14 516</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 360</b>	<b>-14 516</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 915 332	2 915 332
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 915 332</b>	<b>2 915 332</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 915 332</b>	<b>2 915 332</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		23 862	25 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 862</b>	<b>25 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 862</b>	<b>25 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 939 194</b>	<b>2 940 394</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 484	0
Årets resultat		-12 360	-14 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 124</b>	<b>-14 516</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 124</b>	<b>10 484</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	2 875 000	2 925 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 875 000</b>	<b>2 925 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		4 910	4 910
Övriga skulder		11 160	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 070</b>	<b>4 910</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 939 194</b>	<b>2 940 394</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
<b>Ingångsvärde löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-12 360	-14 516
Betald inkomstskatt		0	4 910
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-12 360</b>	<b>-9 606</b>
<b>Förändring rörelseskulder</b>			
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		11 160	0
<b>Ökning/minskning av rörelseskulder</b>		<b>11 160</b>	<b>0</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 200</b>	<b>-9 606</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av förvaltningsfastigheter		0	-2 915 332
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-2 915 332</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission		0	25 000
Erhållna tillskott		50 000	0
Upptagna lån		0	2 925 000
Amortering av skuld		-50 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>2 950 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 200</b>	<b>25 062</b>
Likvida medel vid årets början		25 062	
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>23 862</b>	<b>25 062</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

#### Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 915 332	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 915 332
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 915 332</b>	<b>2 915 332</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 915 332</b>	<b>2 915 332</b>

#### Kommentar till not

Varav mark 2 915 332

### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till koncernföretag	2 875 000	2 925 000
<b>Summa</b>	<b>2 875 000</b>	<b>2 925 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Företagsinteckningar	0	0

## Not 6 Eventualförpliktelser

### Kommentar till not

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## Underskrifter

Stockholm

*Peter Liu*

Peter Liu  
Styrelseledamot

2024-11-22

Datum