

**Årsredovisning**  
för  
**Melkerssons fastigheter AB**  
559379-0776

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Melkersson, Styrelseledamot  
2026-01-05

Styrelsen och verkställande direktören för Melkerssons fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av rum, lägenheter, stugor och lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till J&S Koncern AB (559375-1349)

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	214	159	200
Resultat efter finansiella poster	-9	19	35
Soliditet (%)	2,7	2,6	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	27 327	14 984	<b>67 311</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 984	-14 984	<b>0</b>
Årets resultat			704	<b>704</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 311</b>	<b>704</b>	<b>68 015</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 311
årets vinst	704
	<b>43 015</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 015
	<b>43 015</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		214 300	159 300
Övriga rörelseintäkter		161 070	251 247
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>375 370</b>	<b>410 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-23 623	-15 431
Övriga externa kostnader		-198 128	-204 046
Personalkostnader	2	-18 621	-23 305
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 243	-63 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-303 615</b>	<b>-306 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 755</b>	<b>104 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		636	961
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 257	-86 567
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 621</b>	<b>-85 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 866</b>	<b>18 916</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 134</b>	<b>18 916</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-430	-3 932
<b>Årets resultat</b>		<b>704</b>	<b>14 984</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 364 493	2 413 759
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 655	15 433
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	19 162	28 361
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 394 310</b>	<b>2 457 553</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 394 310</b>	<b>2 457 553</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 500
Fordringar hos koncernföretag		27 000	17 000
Övriga fordringar		20 175	10 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 175</b>	<b>34 813</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 875	67 019
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 875</b>	<b>67 019</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>91 050</b>	<b>101 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 485 360</b>	<b>2 559 385</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		42 311	27 327
Årets resultat		704	14 984
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 015</b>	<b>42 311</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 015</b>	<b>67 311</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 128 000	1 204 375
Övriga skulder		1 113 000	1 113 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 241 000</b>	<b>2 317 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 500	70 500
Leverantörsskulder		5 875	21 383
Skulder till koncernföretag		49 750	32 250
Skatteskulder		11 580	10 936
Övriga skulder		30 640	31 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 345</b>	<b>174 699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 485 360</b>	<b>2 559 385</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år	2%
Förbättrings utgifter på fastigheten	5 år	20%
Inventarier och maskiner	5 år	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 463 295	2 463 295
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 463 295</b>	<b>2 463 295</b>
Ingående avskrivningar	-49 536	-270
Årets avskrivningar	-49 266	-49 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 802</b>	<b>-49 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 364 493</b>	<b>2 413 759</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 890	23 890
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 890</b>	<b>23 890</b>
Ingående avskrivningar	-8 457	-3 679
Årets avskrivningar	-4 778	-4 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 235</b>	<b>-8 457</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 655</b>	<b>15 433</b>

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 995	45 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 995</b>	<b>45 995</b>
Ingående avskrivningar	-17 634	-8 435
Årets avskrivningar	-9 199	-9 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 833</b>	<b>-17 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 162</b>	<b>28 361</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
SEB	1 051 625	916 500
Ägarna	1 113 000	1 113 000
	<b>2 164 625</b>	<b>2 029 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Gnosjö

*Sandra Melkersson*  
Sandra Melkersson  
Verkställande direktör  
2025-12-30