

Årsredovisning
för
Konstmästaregatans Fastighets AB
556314-3535

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michel Deaibes, Styrelseledamot
2024-11-27

Styrelsen för Konstmästaregatas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under året ägt och förvaltat fastigheter för bostads- och lokaluthyrning i Kopparberg och Gusselby.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	555	424	586	625
Resultat efter finansiella poster	-420	-406	-550	-478
Soliditet (%)	1,7	2,0	2,1	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	431 099	-408 179	142 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-408 179	408 179	0
Erhållna aktieägartillskott			423 000		423 000
Årets resultat				-428 935	-428 935
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	445 920	-428 935	136 985

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 673 tkr (1 250 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 920
årets förlust	-428 935
	16 985
disponeras så att i ny räkning överföres	16 985
	16 985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

554 753

423 736

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

554 753

423 736

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-591 028

-431 934

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-231 341

-287 955

Summa rörelsekostnader

-822 369

-719 889

Rörelseresultat

-267 616

-296 153

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-161 319

-112 026

Summa finansiella poster

-161 319

-112 026

Resultat efter finansiella poster

-428 935

-408 179

Resultat före skatt

-428 935

-408 179

Årets resultat

-428 935

-408 179

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 770 235	6 916 608
Inventarier, verktyg och installationer	3	139 907	224 875
Summa materiella anläggningstillgångar		7 910 142	7 141 483
Summa anläggningstillgångar		7 910 142	7 141 483
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 638	14 297
Övriga fordringar		41	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	64 117
Summa kortfristiga fordringar		23 679	78 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 650	31 782
Summa kassa och bank		10 650	31 782
Summa omsättningstillgångar		34 329	110 215
SUMMA TILLGÅNGAR		7 944 471	7 251 698

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 920	431 099
Årets resultat		-428 935	-408 179
Summa fritt eget kapital		16 985	22 920
Summa eget kapital		136 985	142 920
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 920 808	2 023 816
Skulder till koncernföretag		5 654 311	4 933 311
Summa långfristiga skulder		7 575 119	6 957 127
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 008	103 008
Skatteskulder		0	7 680
Övriga skulder		72 633	213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 726	40 750
Summa kortfristiga skulder		232 367	151 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 944 471	7 251 698

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader och mark	50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 416 386	6 950 386
Inköp	1 000 000	466 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 416 386	7 416 386
Ingående avskrivningar	-499 778	-372 045
Årets avskrivningar	-146 373	-127 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-646 151	-499 778
Utgående redovisat värde	7 770 235	6 916 608

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	893 578	668 578
Inköp	0	225 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	893 578	893 578
Ingående avskrivningar	-668 703	-508 481
Årets avskrivningar	-84 968	-160 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-753 671	-668 703
Utgående redovisat värde	139 907	224 875

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 508 776	1 611 784
	1 508 776	1 611 784

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Företagsinteckning	2 720 000	2 720 000
Fastighetsinteckning	5 779 500	5 779 500
	8 499 500	8 499 500

Örebro 2024-10-30

Michel Deaibes
Michel Deaibes