

Styrelsen för

AB Mårtenstorp

Org nr 556034-7303

Upprättar härmed

Årsredovisning

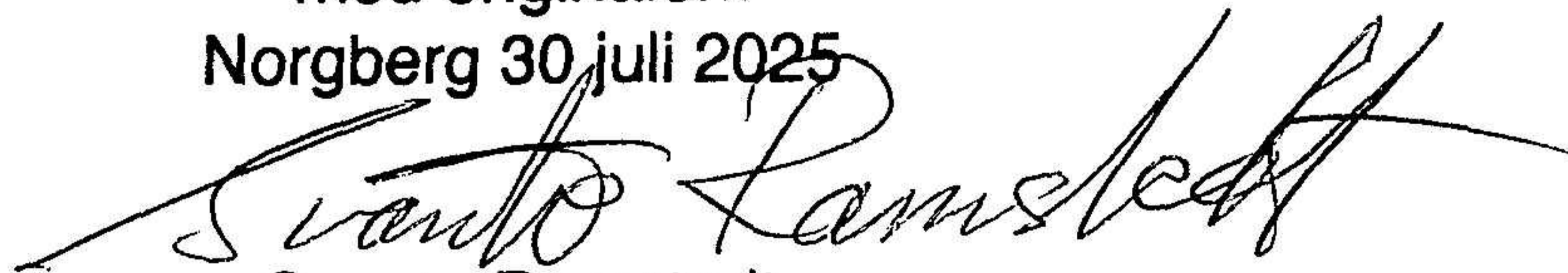
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Mårtenstorp intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norgberg 30 juli 2025


Svante Ramstedt



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egendom i syfte att främja samvaro och gemenskap på Mårtenstorp i slakten efter Inge och Elsa Sahlin. Bolaget har sitt säte i Ljusnarsbergs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Gärdet mot tjärn har slagits och kantröjts.

Servitutsavtal har tecknats mellan Mårtenstorp 1:3 och Mårtenstorp 1:14 gällande avloppsanläggning.

Nyttjanderättsavtal har tecknats mellan Mårtenstorp 1:3 och Mårtenstorp 1:12 gällande mark mot sjön.

På den ordinarie bolagstämman beslutades att Inge och Eva skulle få köpa marken ner till sjön som de idag har servitut på. Då det därefter inkommit skrivelser från några aktieägare att beslutet skett under felaktiga grunder beslöt den nya styrelsen att inte sälja marken under de förutsättningar som beslutet grundade sig på. Styrelsen beslutade att nya värderingar skulle inhämtas och att det skulle utlysas en extra bolagsstämma gällande försäljningen av marken.

Den extra bolagsstämman fattade beslut om försäljning av mark enligt genomförd värdering och att det skall gälla för samtliga fastigheter som har nyttjanderätts- eller servitutsavtal. Det beslutade priset skall gälla förutsatt att avtal tecknas under 2024.

Köpekontrakt har tecknats gällande försäljning av servitutsmark samt nyttjanderättsmark ner till Ljusnaren mellan Mårtenstorp 1:3 och följande fastigheter: Mårtenstorp 1:6, Mårtenstorp 1:8, Mårtenstorp 1:9, Mårtenstorp 1:10, Mårtenstorp 1:14, Mårtenstorp 1:12, Mårtenstorp 1:13, Mårtenstorp 1:79. Avtalen är villkorade så att betalning av köpeskilling kommer att ske först efter att Lantmäteriet har genomfört fastighetsförrättning och den vunnit laga kraft.

Bolaget har flyttat 200.000 kronor från checkräkningskontot till räntebärande konton.

Under hösten har vindfällena på mark som avverkades under 2023 tagits om hand och borttransporterats.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	5 500	5 500	5 500	5 500
Resultat efter finansiella poster	-10 329	78 291	-9 871	219 403
Balansomslutning	551 714	574 120	487 489	555 003
Eget kapital	461 253	464 581	418 801	419 072
Soliditet	90%	88%	92%	82%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	112 000	16 800	5 600	330 182
Årets resultat					-3 329
Vid årets slut	2024-12-31	112 000	16 800	5 600	326 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 332 453 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	332 453
Summa	<u>332 453</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		5 500	5 500
Övriga rörelseintäkter		1 527	101 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>7 027</u>	<u>106 765</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 949	-32 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 118	-1 118
Summa rörelsekostnader		<u>-40 067</u>	<u>-33 474</u>
Rörelseresultat		<u>-33 040</u>	<u>73 291</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	25 243	6 224
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 532	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-1 224
Summa finansiella poster		<u>22 711</u>	<u>5 000</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-10 329</u>	<u>78 291</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>7 000</u>	<u>-20 000</u>
Resultat före skatt		<u>-3 329</u>	<u>58 291</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-12 510
Årets resultat		<u>-3 329</u>	<u>45 781</u>

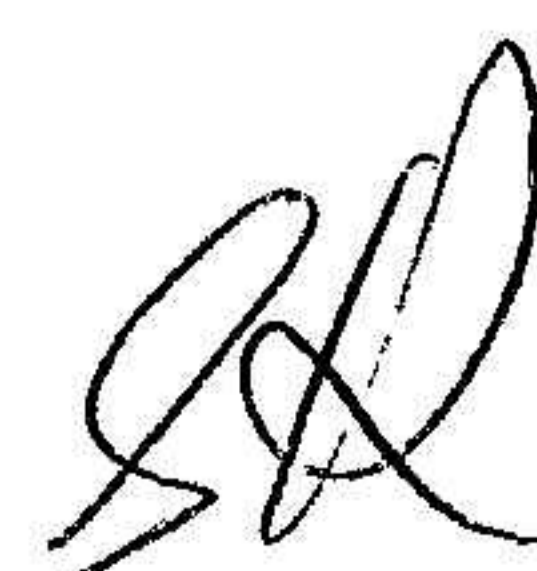
2025081303906



2025081303907

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	170 197	171 315
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>170 197</u>	<u>171 315</u>
Summa anläggningstillgångar		170 197	171 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 277	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	–
Summa kortfristiga fordringar		<u>5 277</u>	<u>2</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		85 735	70 543
Summa kortfristiga placeringar		<u>85 735</u>	<u>70 543</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		290 505	332 260
Summa kassa och bank		<u>290 505</u>	<u>332 260</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>381 517</u>	<u>402 805</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>551 714</u>	<u>574 120</u>



2025081303908

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		112 000	112 000
Reservfond		16 800	16 800
Summa bundet eget kapital		128 800	128 800
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		5 600	5 600
Balanserat resultat		330 182	284 401
Årets resultat		-3 329	45 781
Summa fritt eget kapital		332 453	335 782
Summa eget kapital		461 253	464 582
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 400	54 400
Summa obeskattade reserver		47 400	54 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 625	9 064
Skatteskulder		12 510	12 510
Övriga skulder		926	25 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	8 500
Summa kortfristiga skulder		43 061	55 138
		43 061	55 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		551 714	574 120

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Personal

Under året eller föregående år har bolaget inte haft någon anställd personal.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Utdelning på kortfristiga placeringar	6 083	6 224
Realisationsresultat från värdepapper	15 515	—
Ränteintäkter, övriga	3 645	—
	<u>25 243</u>	<u>6 224</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	217 416	217 416
Vid årets slut	<u>217 416</u>	<u>217 416</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-46 101	-44 983
Årets avskrivning	-1 118	-1 118
Vid årets slut	<u>-47 219</u>	<u>-46 101</u>
Redovisat värde vid årets slut	170 197	171 315
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	125 015	125 015
Redovisat värde vid årets slut	<u>125 015</u>	<u>125 015</u>

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Lantmäteriet har i februari 2025 avslagit försäljningen av mark och hänvisar i sitt beslut till strandskyddet. Besluten kan komma att överklagas av en eller flera markägare.

2025081303909

Ljusnarsberg den

Svante Ramstedt
Ordförande

Joacim Sandberg

Mikael Brodin

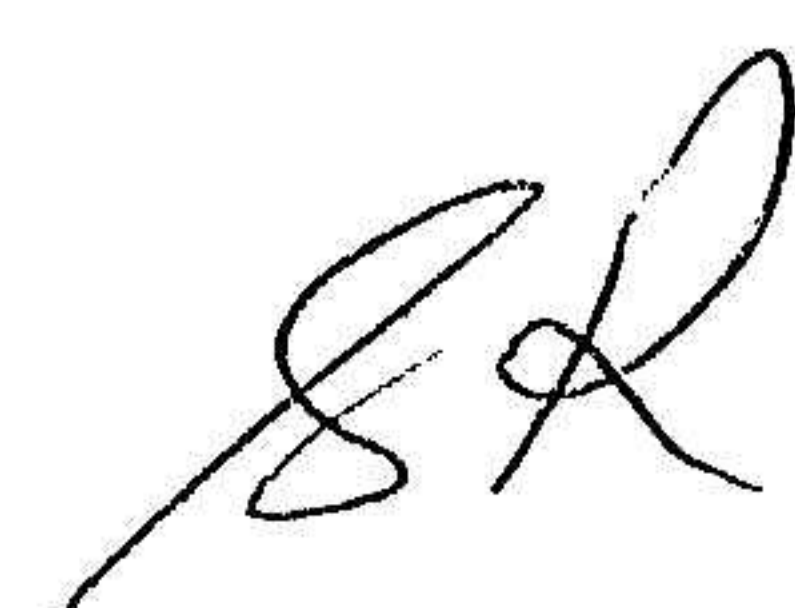
Ulf Sahlin

Victor Hägg

Vår revisionsberättelse har lämnats den
KPMG AB

Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

2025081303910



Certification

Reference: cmb0hma3w01ij4s6heatuxx

2025081303911



Document

Filename: Arsredovisning_2024_ver_5.pdf

Fingerprint: VIDn4ZJBhD8o4bMLZuaikyYna3+H/70lsw0/4EKnb2s=



Svante Ramstedt

Signer

Personal number

19441221-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-05-23 09:45:12



Ulf Sahlin

Signer

Personal number

19380613-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-05-23 10:25:32



Hans Joakim Sandberg

Signer

Personal number

19551124-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-05-23 10:31:35



Lennart Mikael Brodin

Signer

Personal number

19660801-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-05-23 13:52:50



Enar Victor Emanuel Rurik Hägg

Signer

Personal number

19980716-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-05-26 14:53:08



Jenny Barksjö Forslund

Signer

Personal number

19811025-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2025-05-27 08:36:12

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package



Important Information About Your Digitally Signed Document



Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit zigned.se/verify to access this feature.

Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at zigned.se.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Mårtenstorp, org. nr 556034-7303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Mårtenstorp för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Mårtenstorps finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Mårtenstorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Mårtenstorp för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Mårtenstorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda


ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 27 maj 2025

KPMG AB

Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

Vidimeras 2025-09-25


2025092900196

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENNY BARKSJÖ FORSLUND

Auktoriserad revisor

Serienummer: cdd64082a71aa3[...]e99aa93f99635

IP: 212.85.xxx.xxx

2025-05-27 06:37:38 UTC



Vidimeres 2025-09-25

[Handwritten signature]

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: NMUKV-R4VOT-I2TT5-6XMHF-OVO7W-5V0FL