

Årsredovisning
för
Modulhuset i Sverige AB
559041-5310

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stephan Jauer, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Modulhuset i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, förmedling och konsultverksamhet avseende kontorsmoduler, skolmoduler, boendemoduler, arbetsmoduler, båtar, maskiner och byggnadsmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 242	6 552	21 208	17 008
Resultat efter finansiella poster	-787	-106	1 496	1 748
Soliditet (%)	18,5	30,0	25,7	72,8

Den stora förändringen i bolagets omsättning beror på att bolaget bedriver partihandel som kan variera kraftigt mellan räkenskapsåren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 685 703	-106 340	1 629 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-106 340	106 340	0
Årets resultat			-786 522	-786 522
Belopp vid årets utgång	50 000	1 579 363	-786 522	842 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 579 362
årets förlust	-786 522
	792 840
disponeras så att	
i ny räkning överföres	792 840
	792 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 242 330	6 552 338
Övriga rörelseintäkter		1 148 683	202 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 391 013	6 754 959
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 594 651	-3 059 984
Övriga externa kostnader		-1 715 796	-1 384 856
Personalkostnader	1	-1 517 728	-2 079 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 882	-194 067
Övriga rörelsekostnader		-966 670	0
Summa rörelsekostnader		-9 920 727	-6 718 225
Rörelseresultat		-529 714	36 734
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 868	1 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 676	-144 224
Summa finansiella poster		-256 808	-143 075
Resultat efter finansiella poster		-786 522	-106 341
Resultat före skatt		-786 522	-106 341
Årets resultat		-786 522	-106 341

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 118 599	1 191 121
Summa materiella anläggningstillgångar		1 118 599	1 191 121
Summa anläggningstillgångar		1 118 599	1 191 121
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		26 340	1 581 894
Färdiga varor och handelsvaror		399 100	399 100
Summa varulager		425 440	1 980 994
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 147 312	1 791 775
Övriga fordringar		311 908	216 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 517 667	171 329
Summa kortfristiga fordringar		2 976 887	2 179 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 243	0
Summa kassa och bank		40 243	0
Summa omsättningstillgångar		3 442 570	4 160 122
SUMMA TILLGÅNGAR		4 561 169	5 351 243

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 579 362	1 685 703
Årets resultat		-786 522	-106 341
Summa fritt eget kapital		792 840	1 579 362
Summa eget kapital		842 840	1 629 362
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	848 550	755 865
Summa långfristiga skulder		848 550	755 865
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	3	1 507 749	1 356 159
Leverantörsskulder	6	139 655	811 764
Övriga skulder		970 615	713 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 760	84 152
Summa kortfristiga skulder		2 869 779	2 966 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 561 169	5 351 243

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

Inventarier, verktyg och installationer består i huvudsak av arbetsfordon. Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 515 685	1 207 709
Inköp	1 020 030	1 072 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 072 000	-764 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 463 715	1 515 685
Ingående avskrivningar	-324 564	-537 142
Försäljningar/utrangeringar	105 330	406 645
Årets avskrivningar	-125 882	-194 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 116	-324 564
Utgående redovisat värde	1 118 599	1 191 121

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 368 313 kronor (963 915) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	848 550	755 865
	848 550	755 865
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	519 763	208 050
	519 763	208 050

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	688 079	639 945
	688 079	639 945

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	982 855	966 670
	2 482 855	2 466 670

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 507 748	1 356 159

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har bolaget erhållit en kapitalstäcknings- samt likviditetsgaranti från aktieägaren. Styrelsen bedömer att bolagets kapital- och likviditetsbehov fram till och med räkenskapsårets utgång är tryggt genom det åtagandet om kapital- och likviditetstillskott som lämnats.

Sigtuna

2025-06-27

Anna Jauer
Anna Jauer
Ordförande

Stephan Jauer
Stephan Jauer

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Grant Thornton Sweden AB

Elisabeth Mård
Elisabeth Mård
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Modulhuset i Sverige AB, Org.nr. 559041-5310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Modulhuset i Sverige AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Modulhuset i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Modulhuset i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Modulhuset i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Modulhuset i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 27 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

Elisabeth Mård
Elisabeth Mård

Auktoriserad revisor