

Årsredovisning
för
Real Advokatbyrå Aktiebolag
556888-4778

Räkenskapsåret

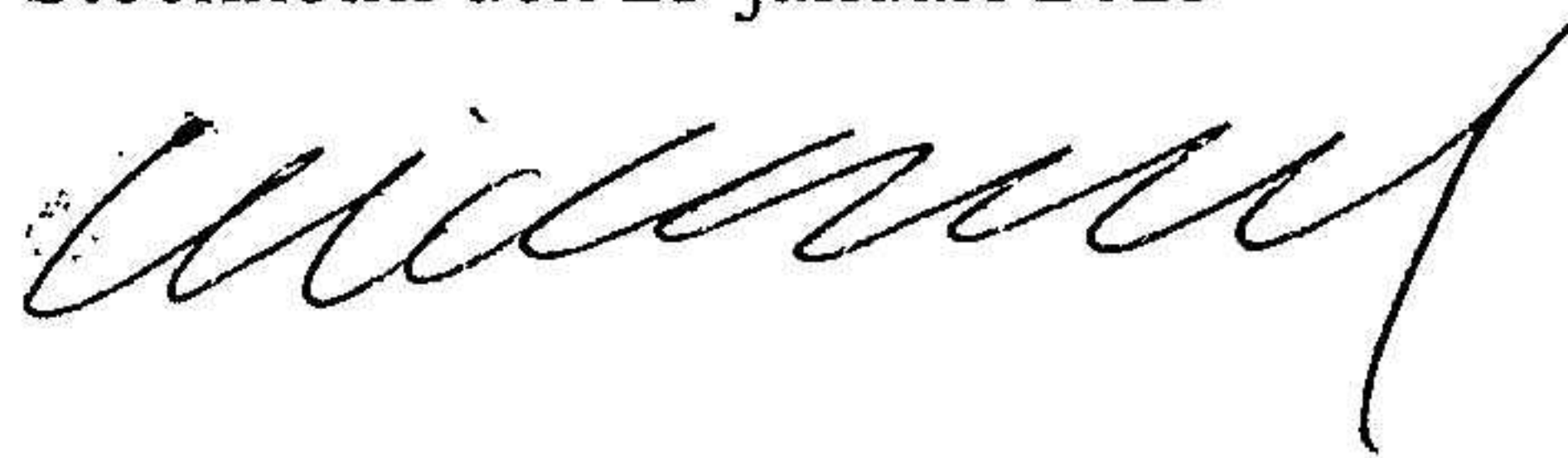
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Advokatbyrå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 23 januari 2023



Mikael Laag

Styrelsen för Real Advokatbyrå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Kort om Real Advokatbyrå

Bolaget började sin verksamhet i juli 2012 och detta är bolagets elfte verksamhetsår.

Real Advokatbyrå är en oberoende advokatbyrå inriktad på fastighetsinvesteringar. Vi har erfarenhet från arbete med fastighetstransaktioner, kommersiell hyresrätt, bolagsrätt och bolagsstyrning. Vi företräder privata och publika bolag i komplexa transaktioner samt ger råd till styrelser och ledande befattningshavare. Genom vår juridiska spetskompetens och branscherfarenhet skapar vi mervärde i våra klienters affärer.

Vår målsättning att ha en personlig relation till våra klienter styr hur vi arbetar. Vi fokuserar på komplexa ärenden som kräver att byråns delägare är aktiva genom hela transaktionen och vi åtar oss endast ärenden där vi vet att vi kan ge högkvalitativ rådgivning. Vi tror att detta arbetssätt är det som ger den bästa rådgivningen och servicen till våra klienter samt attraherar de mest talangfulla juristerna.

Uppgift har lämnats om att föreskrivet utbildningskrav enligt "Riktlinjer för professionell vidareutbildning av advokater" för kalenderåret 2022 har uppfyllts.

Våra verksamhetsområden

Real Advokatbyrå arbetar brett med fastighetsfrågor, och då främst inom segmenten Real Estate samt Corporate & Investments.

Vår fastighetsgrupp arbetar med köp och försäljningar av fastigheter och fastighetsbolag, fastighetsutveckling och projekt, strukturfrågor samt kommersiell hyresrätt. Vi företräder utvecklare, private equity fonder, pensionsfonder, svenska och internationella investerare samt privata och publika bolag inom dessa verksamhetsområden.

Under räkenskapsåret har byrån ytterligare breddat sin kompetens inom dess kärnområden genom ett antal rekryteringar.

Vår bolags- och investeringsgrupp arbetar med privata företagsöverlåtelser, investeringar, bolagsstyrnings- och ägarfrågor. Vi biträder klienter med transaktioner och joint ventures (särskilt med anknytning till fastighetsprojekt) samt även med rent bolagsrättsliga frågor, såsom fusioner och emissioner av värdepapper. Våra klienter är verksamma inom ett brett spektrum av branscher och inkluderar svenska och internationella investerare, private equity fonder och mindre entreprenörsbolag.

Byrån fortsätter sin expansion och kommer att fortsätta att rekrytera och utveckla verksamheten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Real Advokatbyrå Aktiebolag ägs sedan januari 2022 till 100% av ett nybildat moderbolag, 559345-2500, Real Advokatbyrå Holding 3 AB.

Real Advokatbyrå Holding 3 AB ägs i sin helhet av de advokater som är anställda som delägare i Real Advokatbyrå Aktiebolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	63 716	54 264	50 478	41 656	23 558
Resultat efter finansiella poster	23 487	23 100	23 928	23 325	5 189
Soliditet (%)	49,4	65,4	55,3	63,2	37,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	514	18 772 396	18 847 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 772 350		-18 772 350
Balanseras i ny räkning		18 772 396	-18 772 396	0
Årets resultat			18 420 239	18 420 239
Belopp vid årets utgång	75 000	560	18 420 239	18 495 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559
årets vinst	18 420 239
	18 420 798
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (245 603 kronor per aktie)	18 420 225
i ny räkning överföres	573
	18 420 798

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		63 715 619	54 264 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		63 715 619	54 264 397
Rörelsekostnader			
Klientkostnader		-905 059	-774 037
Övriga externa kostnader		-13 187 592	-9 882 037
Personalkostnader	2	-25 598 016	-19 996 700
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-462 456	-462 456
Övriga rörelsekostnader		-71	0
Summa rörelsekostnader		-40 153 194	-31 115 230
Rörelseresultat		23 562 425	23 149 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 748	-49 196
Summa finansiella poster		-75 579	-49 196
Resultat efter finansiella poster		23 486 846	23 099 971
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		127 260	-16 396
Resultat före skatt		23 614 106	23 083 575
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 193 867	-4 311 179
Årets resultat		18 420 239	18 772 396

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 042 251	1 504 707
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	1 260 254	527 887
Summa materiella anläggningstillgångar		2 302 505	2 032 594
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	2 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 400 000
Summa anläggningstillgångar		2 302 505	4 432 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 676 387	8 387 131
Fordringar hos koncernföretag		0	38 164
Övriga fordringar		39	438
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 055 466	9 427 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 205 440	417 316
Summa kortfristiga fordringar		23 937 332	18 270 139
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 652 636	6 603 108
Summa omsättningstillgångar		35 589 968	24 873 247
SUMMA TILLGÅNGAR		37 892 473	29 305 841

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

75 000

75 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

559

514

Årets resultat

18 420 239

18 772 396

Summa fritt eget kapital

18 420 798

18 772 910

Summa eget kapital

18 495 798

18 847 910

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

260 127

387 387

Långfristiga skulder

Övriga skulder

481 771

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 252 890

413 457

Skatteskulder

137 945

4 465 843

Övriga skulder

14 843 290

4 309 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 420 652

881 921

Summa kortfristiga skulder

18 654 777

10 070 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 892 473

29 305 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	24	18

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 347 427	2 347 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 347 427	2 347 427
Ingående avskrivningar	-842 720	-380 264
Årets avskrivningar	-462 456	-462 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 305 176	-842 720
Utgående redovisat värde	1 042 251	1 504 707

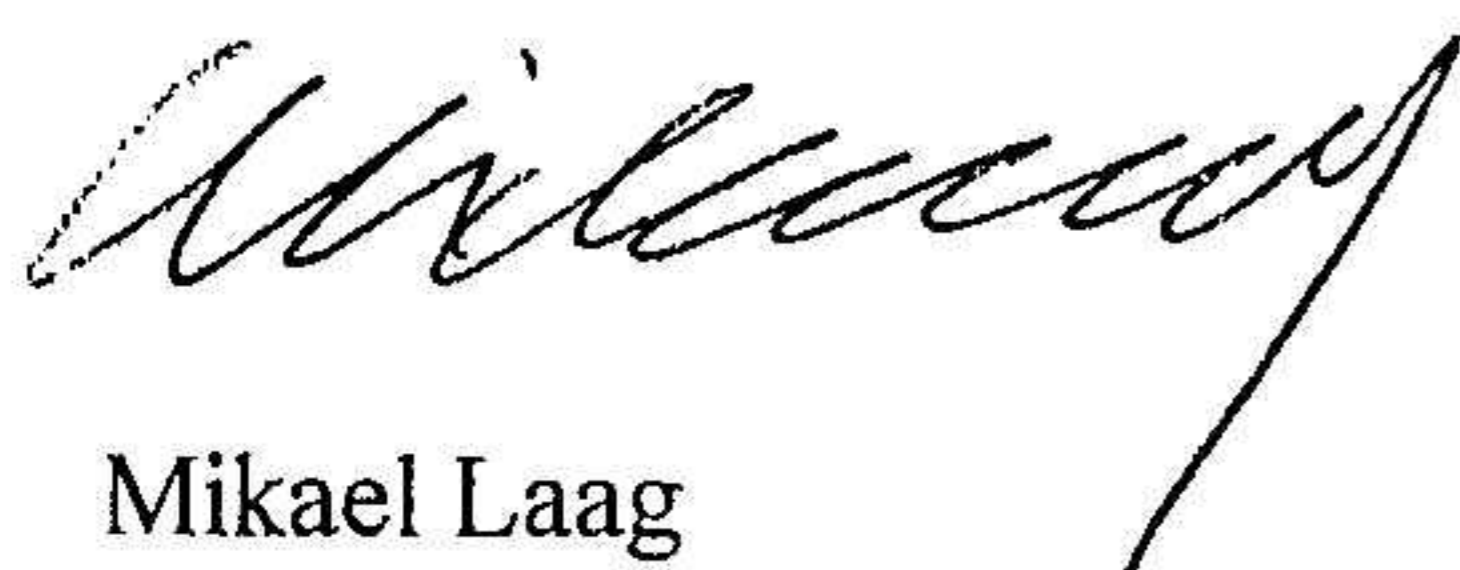
Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	527 887	67 649
Inköp	732 367	460 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 260 254	527 887
Utgående redovisat värde	1 260 254	527 887

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

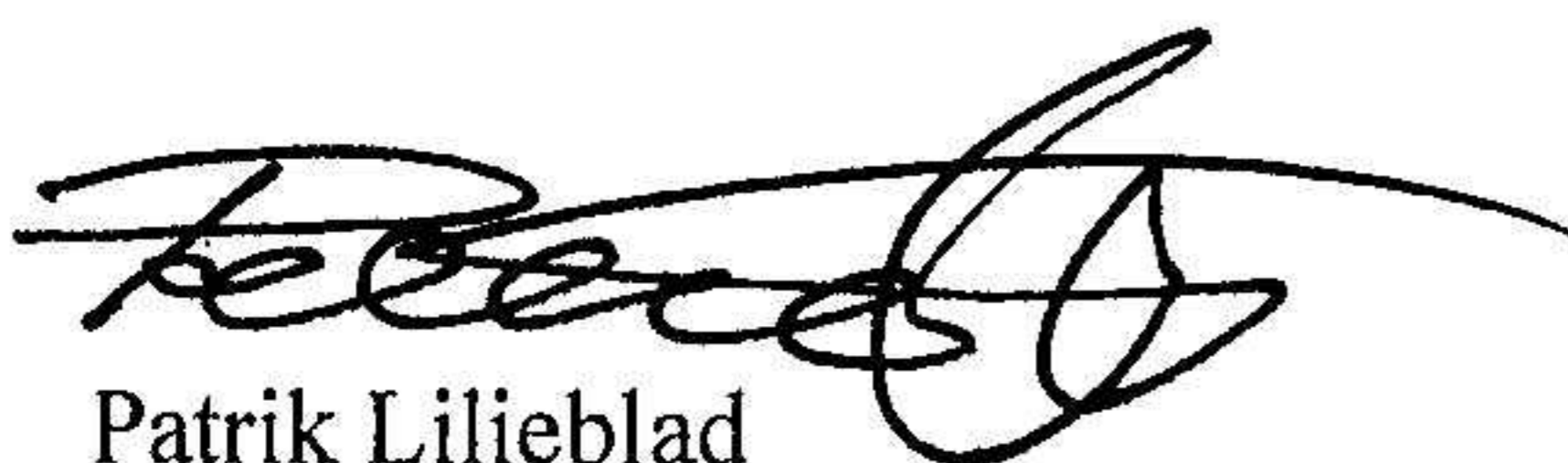
Stockholm den 23 januari 2023



Mikael Laag
Ordförande



Daniel Jönsson

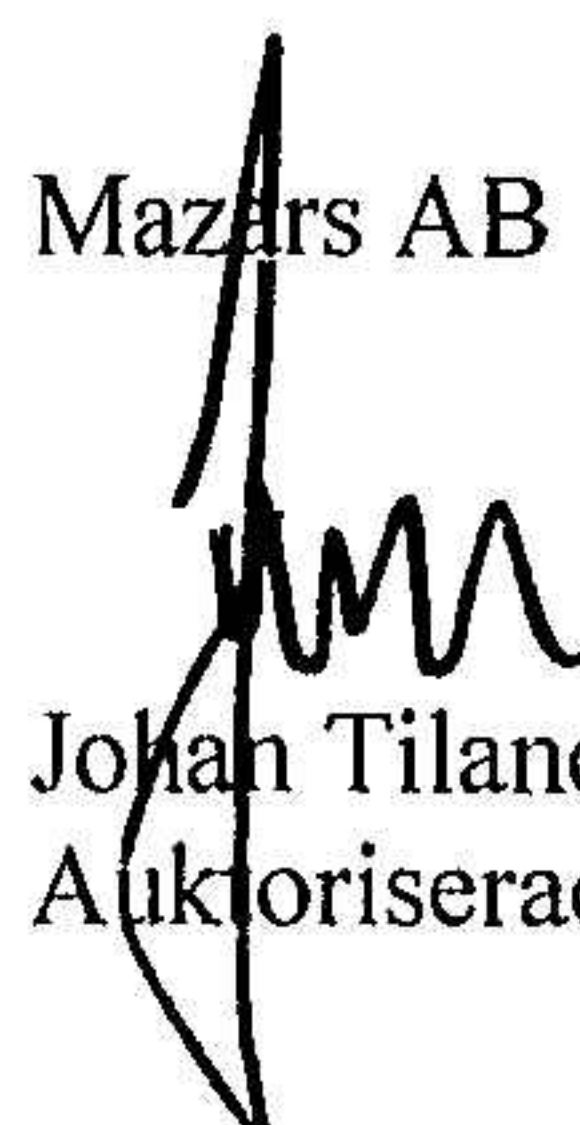


Patrik Lilieblad

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2023

Mazars AB



Johan Tilander
Auktoriserad revisor

Matilda Lind

2023012409722

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Real Advokatbyrå Aktiebolag
Org. nr 556888-4778

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Real Advokatbyrå Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Real Advokatbyrå Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Real Advokatbyrå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Real Advokatbyrå Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Real Advokatbyrå Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 januari 2023

Mazars AB

Johan Thander
Auktoriserad revisor