

Årsredovisning för
Hemrin Fastighets AB

559130-7078

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Hemrin
Styrelseledamot

2023-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemrin Fastighets AB, 559130-7078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har bedrivit förvaltning av fastigheter och tillhandahållit fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft ingen försäljning under räkenskapsåret.

Bolaget har den 2022-07-01 förvärvat 100% av samtliga aktier i Hemrin Invest AB orgnr 559166-0534. Samma dag har bolaget såld 25% av aktier Hemrin Invest AB till Fredrik Crona 900213-1291.

Bolaget äger 50% av aktier i Hjelte Hemrin Holding AB orgnr 559240-6077 från den 2022-06-13.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning			39	1 670
Resultat efter finansiella poster	5 853	33	954	706
Soliditet %	70	100	87	54

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	823 602	32 791
Utdelning		-187 550	
Balanseras i ny räkning		32 791	-32 791
Årets resultat			5 852 848
Belopp vid årets utgång	50 000	668 843	5 852 848

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	668 843
Årets resultat	5 852 848
Summa	6 521 691

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	6 334 141
Summa	6 521 691

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	-2
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	-2
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 321	-84 250
Summa rörelsekostnader		-15 321	-84 250
Rörelseresultat		-15 323	-84 252
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 879 802	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 500	119 100
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-31 142	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		11	-2 057
Summa finansiella poster		5 868 171	117 043
Resultat efter finansiella poster		5 852 848	32 791
Resultat före skatt		5 852 848	32 791
Årets resultat		5 852 848	32 791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		5 388 750	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	12 500
Andra långfristiga fordringar	4	1 187 340	842 482
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 601 090	854 982
Summa anläggningstillgångar		6 601 090	854 982
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 600 000	0
Övriga fordringar		20 272	34 315
Summa kortfristiga fordringar		2 620 272	34 315
Kassa och bank			
Kassa och bank		221 777	20 922
Summa kassa och bank		221 777	20 922
Summa omsättningstillgångar		2 842 049	55 237
SUMMA TILLGÅNGAR		9 443 139	910 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		668 843	823 602
Årets resultat		5 852 848	32 791
Summa fritt eget kapital		6 521 691	856 393
Summa eget kapital		6 571 691	906 393
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 858 948	0
Skatteskulder		0	3 826
Övriga skulder		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		2 871 448	3 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 443 139	910 219

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	25 000	12 500
Redovisat värde	25 000	12 500

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	842 482	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		842 482
Omklassificeringar m.m.	344 858	
Utgående anskaffningsvärden	1 187 340	842 482
Redovisat värde	1 187 340	842 482

Underskrifter

Stockholm

Marcus Hemrin
Marcus Hemrin
Styrelseordförande

2023-01-30

Datum