

# Årsredovisning för

## LIP AB

556596-3542

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Louise Persson  
Styrelseledamot

2025-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIP AB, 556596-3542, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Askersund kommun bedriver mark- och entreprenadverksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till LIP Invest AB, org-nr 559488-0717, med säte i Askersund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna Åsbro 1:347 & Åsbro 1:350 har under året överlåtits till systerbolaget LIP Fastigheter AB, org-nr 556928-1271.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	109 458	76 990	83 173	84 549
Resultat efter finansiella poster	14 883	7 663	6 058	2 266
Soliditet %	67,4	63,5	57,3	56

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	10 454 856	5 737 335
Balanseras i ny räkning			5 737 335	-5 737 335
Utdelning			-5 000 000	
Årets resultat				9 451 429
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>11 192 191</b>	<b>9 451 429</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 192 191
Årets resultat	9 451 429
<b>Summa</b>	<b>20 643 620</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	7 775 491
Balanseras i ny räkning	12 868 129
<b>Summa</b>	<b>20 643 620</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		109 457 810	76 989 635
Övriga rörelseintäkter		1 336 371	524 723
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>110 794 181</b>	<b>77 514 358</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>1</b>		
Råvaror och förnödenheter		-46 933 021	-12 017 281
Övriga externa kostnader		-22 816 663	-33 802 441
Personalkostnader	2	-19 967 860	-18 620 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 100 921	-5 391 999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-95 818 465</b>	<b>-69 831 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 975 716</b>	<b>7 682 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 771	176 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 041	-195 933
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-92 270</b>	<b>-19 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 883 446</b>	<b>7 663 327</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 986 000	-909 000
Förändring av överavskrivningar		-884 000	541 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 870 000</b>	<b>-368 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 013 446</b>	<b>7 295 327</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 562 017	-1 557 992
<b>Årets resultat</b>		<b>9 451 429</b>	<b>5 737 335</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	353 155	1 812 218
Inventarier, verktyg och installationer	4,8	20 604 749	14 233 569
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 957 904</b>	<b>16 045 787</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 775 491	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 775 491</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 733 395</b>	<b>16 045 787</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 573 974	10 524 175
Fordringar hos koncernföretag		6 000 000	0
Övriga fordringar		139 625	20 510
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 013 550	2 163 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 141	92 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 966 290</b>	<b>12 800 483</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	6,8	9 584 952	11 753 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 584 952</b>	<b>11 753 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 551 242</b>	<b>24 553 828</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>48 284 637</b>	<b>40 599 615</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 000	6 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 192 191	10 454 856
Årets resultat		9 451 429	5 737 335
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 643 620</b>	<b>16 192 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 749 620</b>	<b>16 298 191</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		11 229 000	9 243 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 600 000	2 716 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>14 829 000</b>	<b>11 959 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 529 490	1 692 000
Övriga skulder		39 277	40 112
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 568 767</b>	<b>1 732 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	970 512	507 600
Förskott från kunder		0	114 458
Leverantörsskulder		5 160 255	4 646 638
Skatteskulder		1 542 721	1 223 588
Övriga skulder		744 819	1 027 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 718 943	3 090 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 137 250</b>	<b>10 610 312</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 284 637</b>	<b>40 599 615</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	34	32

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 490 884	2 490 884
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 067 699	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>423 185</b>	<b>2 490 884</b>
Ingående avskrivningar	-678 666	-629 562
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	612 375	0
Årets avskrivningar	-3 739	-49 104
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-70 030</b>	<b>-678 666</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>353 155</b>	<b>1 812 218</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 273 423	54 858 838
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 822 731	6 445 585
Försäljningar/utrangeringar	-648 015	-1 031 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>72 448 139</b>	<b>60 273 423</b>
Ingående avskrivningar	-46 039 854	-41 426 875
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	293 646	729 916
Årets avskrivningar	-6 097 182	-5 342 895
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-51 843 390</b>	<b>-46 039 854</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 604 749</b>	<b>14 233 569</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 775 491	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 775 491</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 775 491</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

#### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	860 000	860 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 525 765	2 391 979
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 685 765</b>	<b>3 551 979</b>

## Underskrifter

Askersund

Ingmar Persson 2025-05-20  
Ingmar Persson Datum  
Styrelseledamot

Louise Persson 2025-05-20  
Louise Persson Datum  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-20

Grant Thornton Sweden AB

Markus Forsberg  
Markus Forsberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LIP AB, Org.nr. 556596-3542

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LIP AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LIP ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LIP AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 12 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LIP AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LIP AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 20 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Markus Forsberg*  
Markus Forsberg

Auktoriserad revisor