

Årsredovisning för

Toric Förvaltnings AB

556348-1836

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

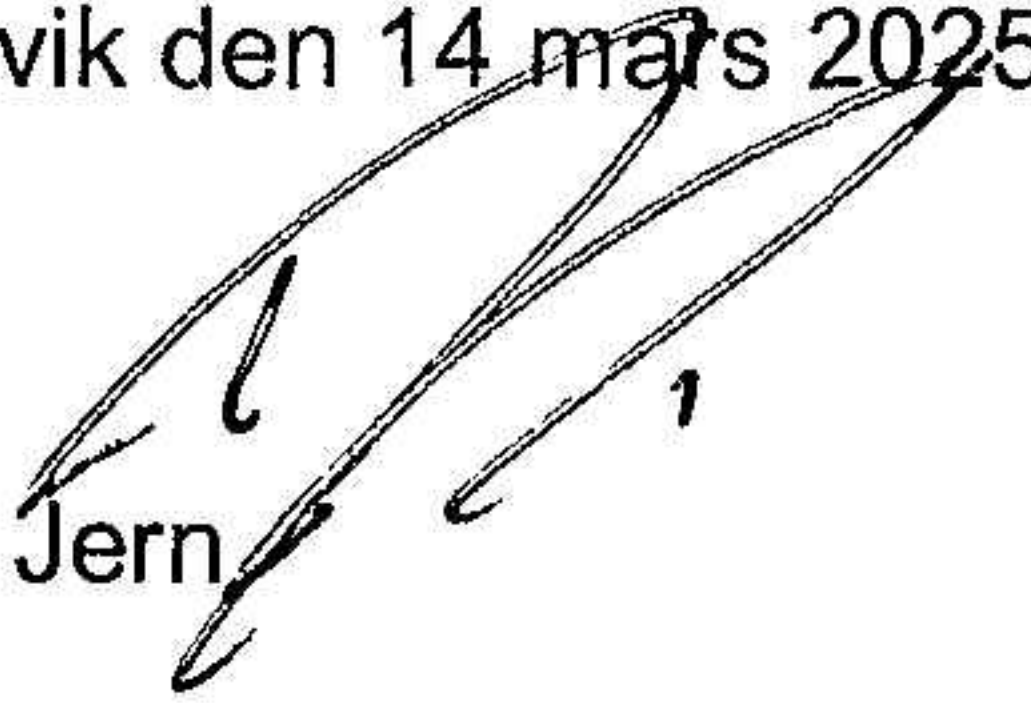
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Toric Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 14 mars 2025

David Jern



Årsredovisning för
Toric Förvaltnings AB
556348-1836

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Toric Förvaltnings AB, 556348-1836, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har under verksamhetsåret varit ett helägt dotterbolag till Eloni AB, org.nr: 556498-2675.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innevarande räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår och omfattar 8 månader.

Sedan 2024-12-31 ägs bolaget av Alumbra Group AB, 559074-2705.

Flerårsöversikt

	8 mån 2024	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	760	1 080	900	900
Resultat efter finansiella poster	378	22	302	314
Soliditet, %	32	26	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	1 321 952	22 141
Omföring av föreg års vinst			22 141	-22 141
Årets resultat				230 002
Vid årets slut	100 000	20 000	1 344 093	230 002

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital 1 574 095 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 344 093
årets resultat	230 002
Totalt	1 574 095
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 574 095
Summa	1 574 095

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		760 000	1 080 000
Övriga rörelseintäkter		35 600	25 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		795 600	1 105 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-15 053	-379 100
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-269 578	-463 912
Summa rörelsekostnader		-284 631	-843 012
Rörelseresultat		510 969	262 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 776	14 631
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 715	-255 109
Summa finansiella poster		-132 939	-240 478
Resultat efter finansiella poster		378 030	22 310
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
Förändring av överavskrivningar		1 631	5 551
Summa bokslutsdispositioner		-88 369	5 551
Resultat före skatt		289 661	27 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 659	-5 720
Årets resultat		230 002	22 141

2025033106673

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 285 327	5 521 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 568	196 425
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	39 364	39 364
Summa materiella anläggningstillgångar		5 487 259	5 756 837
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		5 488 259	5 757 837
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 563
Övriga fordringar		8 189	36 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 911	12 057
Summa kortfristiga fordringar		20 100	54 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		384 361	299 641
Summa kassa och bank		384 361	299 641
Summa omsättningstillgångar		404 461	354 133
SUMMA TILLGÅNGAR		5 892 720	6 111 970

2025033106674

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 344 093	1 321 952
Årets resultat		230 002	22 141
Summa fritt eget kapital		1 574 095	1 344 093
Summa eget kapital		1 694 095	1 464 093
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		146 695	148 326
Summa obeskattade reserver		236 695	148 326
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	3 517 690	3 744 930
Summa långfristiga skulder		3 517 690	3 744 930
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	340 860	340 860
Leverantörsskulder		250	0
Skulder till koncernföretag		0	323 936
Skatteskulder		28 820	28 820
Övriga skulder		73 838	60 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472	123
Summa kortfristiga skulder		444 240	754 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 892 720	6 111 970

2025033106675

Penneo dokumentnyckel: CO4P6-6KDTT-H5B24-6ZGZD-G3TGT-NMWWI2

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 670 358	10 070 358
-Nyanskaffningar	0	1 600 000
	<u>11 670 358</u>	<u>11 670 358</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 149 311	-5 737 124
-Årets avskrivning enligt plan	-235 720	-412 187
	<u>-6 385 031</u>	<u>-6 149 311</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 285 327	5 521 047

2025033106677

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 496 755	1 496 755
Vid årets slut	1 496 755	1 496 755
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 300 330	-1 248 605
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 857	-51 725
Vid årets slut	-1 334 187	-1 300 330
Redovisat värde vid årets slut	162 568	196 425

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2024-04-30
Vid årets början	39 364	39 364
Redovisat värde vid årets slut	39 364	39 364

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2024-04-30
Insats i Sveberi KB		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 000	1 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000	1 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar, skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2024-04-30	
Skulder som redovisas i flera poster			
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	3 517 690	3 744 930
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	340 860	340 860

Kommentar till not

Företagets banklån om 3 858 550 kr (4 085 790 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 154 250	2 381 490
	2 154 250	2 381 490

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-04-30
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 5 400 000	<hr/> 5 400 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Västervik den dag som framgår av digital signering

David Jern
Styrelseledamot

Niklas Eidersjö
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

NIKLAS EIDERSJÖ (SSN-validerad)

VD

Serienummer: 0c17627156ba43[...]af7e097e82408

IP: 46.28.xxx.xxx

2025-03-12 17:52:30 UTC



DAVID JERN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 42478ee1eacf66[...]cee928cba7763

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-03-13 10:40:24 UTC



MARTIN REIMHULT (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-03-13 15:23:05 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025033106679

Penneo dokumentnyckel: CO4P6-6KDTT-H5B24-6ZGZD-G3TGT-NMWI2



2025033106680

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toric Förvaltnings AB, org.nr 556348-1836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Toric Förvaltnings AB för räkenskapsåret 20240501-20241231.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toric Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toric Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Toric Förvaltnings AB för räkenskapsåret 20240501-20241231 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Toric Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN REIMHULT (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-03-13 15:23:05 UTC



2025033106682

Penneo dokumentnyckel: GLAZY-YPWVH-BW1PW-W1F2C-1E1J3-N3HK8

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.