

Årsredovisning
för
Örjan Fastigheter 1 AB
559393-9092

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abbe Kurt, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Örjan Fastigheter 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Örjan Holding AB, 559304-4372.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året, likt föregående år, blivit drabbad av den pågående inflationen i form av höga räntor.

Ränteläget har dock gått åt rätt håll då större ändringar har skett med finansmarknaden och Sveriges riksbank har sänkt styrräntan från 4,0 procent till 1,75 procent.

Bolagets två fastigheter Skoflickaren 15 och Skoflickaren 16 har under året genomgått ombyggnationer och inflytt skedde 1 september 2024.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 (9 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 2 110 | 1 119 | 225 |
| Resultat efter finansiella poster | 266 | -69 | -65 |
| Soliditet (%) | 0,6 | 0,3 | 0,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 65 458 | -68 845 | 21 613 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -68 845 | 68 845 | 0 |
| Årets resultat | | | 37 330 | 37 330 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -3 387 | 37 330 | 58 943 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust | -3 387 |
| årets vinst | 37 330 |
| | 33 943 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 33 943 |
| | 33 943 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 110 424

1 119 129

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 110 424

1 119 129

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-483 799

-335 650

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-336 945

-196 229

Summa rörelsekostnader

-820 744

-531 879

Rörelseresultat

1 289 680

587 250

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 023 952

-656 095

Summa finansiella poster

-1 023 952

-656 095

Resultat efter finansiella poster

265 728

-68 845

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-170 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-170 000

0

Resultat före skatt

95 728

-68 845

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 398

0

Årets resultat

37 330

-68 845

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 25 728 219 | 20 098 671 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 472 546 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 25 728 219 | 20 571 217 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 728 219 | 20 571 217 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 101 840 | 64 300 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 000 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 74 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 602 | 5 100 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 113 516 | 69 400 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 167 758 | 226 065 |
| Summa kassa och bank | | 167 758 | 226 065 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 281 274 | 295 465 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 009 493 | 20 866 682 |

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -3 387 | 65 458 |
| Årets resultat | | 37 330 | -68 845 |
| Summa fritt eget kapital | | 33 943 | -3 387 |
| Summa eget kapital | | 58 943 | 21 613 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 28 437 334 | 16 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 28 437 334 | 16 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | 4 | 170 337 | 32 320 |
| Skulder till koncernföretag | | 170 000 | 4 135 792 |
| Skatteskulder | | 98 091 | 30 460 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 74 788 | 646 497 |
| Summa kortfristiga skulder | | 513 216 | 4 845 069 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 009 493 | 20 866 682 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 28 480 000 | 11 000 000 |
| | 28 480 000 | 11 000 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 20 331 155 | |
| Inköp | 5 966 493 | 20 331 155 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 297 648 | 20 331 155 |
| Ingående avskrivningar | -232 484 | -36 255 |
| Årets avskrivningar | -336 945 | -196 229 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -569 429 | -232 484 |
| Utgående redovisat värde | 25 728 219 | 20 098 671 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 472 546 | |
| Inköp | 0 | 472 546 |
| Omklassificeringar | -472 546 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 472 546 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 472 546 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28 437 334 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 27 861 338 | 15 680 000 |
| | 27 861 338 | 15 680 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 575 996 | 320 000 |
| | 575 996 | 320 000 |

Örebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Abbe Kurt
Abbe Kurt
Ordförande
2025-10-29

Phillip Kurt
Phillip Kurt
2025-10-29

William Kurt
William Kurt
2025-10-29