

Årsredovisning

MK Entre Service Fastighet AB

559143-3379

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Michael Karlsson
2023-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Östersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	508	510	505	263
Resultat efter finansiella poster	184	92	65	-43
Soliditet %	7	4	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	102 414	54 564	206 978
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		54 564	-54 564	0
- Årets resultat			109 059	109 059
- Belopp vid årets utgång	50 000	156 978	109 059	316 037

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	156 978
Årets resultat	109 059
Summa	266 037

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	266 037
Summa	266 037

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	508 489	510 426
Övriga rörelseintäkter	20 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	528 489	510 426
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-4 836
Övriga externa kostnader	-125 901	-149 214
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-119 173	-139 173
Summa rörelsekostnader	-245 074	-293 223
Rörelseresultat	283 415	217 203
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 781	-125 432
Summa finansiella poster	-99 771	-125 432
Resultat efter finansiella poster	183 644	91 771
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-46 098	-22 996
Summa bokslutsdispositioner	-46 098	-22 996
Resultat före skatt	137 546	68 775
Skatter		
Skatt på årets resultat	-28 487	-14 211
Årets resultat	109 059	54 564

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 039 835	4 541 798
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 704	106 556
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 057 539</i>	<i>4 648 354</i>
Summa anläggningstillgångar		5 057 539	4 648 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 160
Övriga fordringar		69 514	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 577	5 515
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>172 091</i>	<i>12 675</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		357 976	835 857
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>357 976</i>	<i>835 857</i>
Summa omsättningstillgångar		530 067	848 532
SUMMA TILLGÅNGAR		5 587 606	5 496 886

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	156 978	102 414
Årets resultat	109 059	54 564
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>266 037</i>	<i>156 978</i>
Summa eget kapital	316 037	206 978
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	69 094	22 996
Summa obeskattade reserver	69 094	22 996
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 345 200	2 974 940
Skulder till koncernföretag	1 253 230	1 253 760
Övriga skulder	0	600 000
Summa långfristiga skulder	4 598 430	4 828 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 800	175 020
Leverantörsskulder	165 501	8 132
Skatteskulder	41 651	64 436
Övriga skulder	3 319	8 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	172 774	182 512
Summa kortfristiga skulder	604 045	438 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 587 606	5 496 886

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 850 697	4 353 915
Inköp	608 358	496 782
Utgående anskaffningsvärden	5 459 055	4 850 697
Årets avskrivningar	110 321	110 321

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 260	44 260
Inköp	-	100 000
Försäljningar/utrangeringar	-100 000	-
Utgående anskaffningsvärden	44 260	144 260
Årets avskrivningar	8 852	28 852

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 462 000	2 274 860

Not 5 Upplysning om moderföretag

MK Entre Service AB, 556963-8801, är moderföretag.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 750 000	3 500 000

UNDERSKRIFTER

Östersund

Michael Karlsson

Michael Karlsson

2023-04-25