

Årsredovisning

för

Fastigheten Mjölby Armborstet 7 AB

559467-0605

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2026-05-29

Styrelsen för Fastigheten Mjölby Armorstet 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mjölby Armorstet 7.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret uppfört en byggnad på sin fastighet som hyrs ut för restaurangverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	315	0
Resultat efter finansiella poster	-128	0
Soliditet (%)	4	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	450 000	0	475 000
Årets resultat			475 652	475 652
Belopp vid årets utgång	25 000	450 000	475 652	950 652

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	450 000
årets vinst	475 652
	925 652
disponeras så att i ny räkning överföres	925 652
	925 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-08 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		314 628	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 628	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 262	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 788	0
Summa rörelsekostnader		-127 050	0
Rörelseresultat		187 578	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		787	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 691	0
Summa finansiella poster		-315 904	0
Resultat efter finansiella poster		-128 326	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		730 000	0
Summa bokslutsdispositioner		730 000	0
Resultat före skatt		601 674	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 022	0
Årets resultat		475 652	0

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 705 852	450 000
Summa materiella anläggningstillgångar		20 705 852	450 000
Summa anläggningstillgångar		20 705 852	450 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		370 834	0
Fordringar hos koncernföretag		730 000	0
Övriga fordringar		1 759 369	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 966	0
Summa kortfristiga fordringar		2 878 169	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		2 903 169	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		23 609 021	475 000

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		450 000	450 000
Årets resultat		475 652	0
Summa fritt eget kapital		925 652	450 000
Summa eget kapital		950 652	475 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 560 662	0
Summa långfristiga skulder		11 560 662	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 088	0
Leverantörsskulder		2 084 188	0
Skulder till koncernföretag		8 793 122	0
Skatteskulder		129 346	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 963	0
Summa kortfristiga skulder		11 097 707	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 609 021	475 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33,33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	0
Inköp	20 357 640	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 807 640	450 000
Årets avskrivningar	-101 788	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 788	0
Utgående redovisat värde	20 705 852	450 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 316 310	0
	11 316 310	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 621 750	0
	11 621 750	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stoppet Viringe vid E4:an AB, org.nr. 556670-1008, med säte i Mjölby.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Pong AB med organisationsnummer 556768-3734 med säte i Stockholm.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-28

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2026-05-28