

Årsredovisning

för

Profura Fastigheter TH Mark Holding AB

559297-5774

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Profura Fastigheter TH Mark Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson

2025101606051

Årsredovisning

för

Profura Fastigheter TH Mark Holding AB

559297-5774

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Profura Fastigheter TH Mark Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 479	3 841	4 827	157 588	55 924
Balansomslutning	80 053	80 914	44 471	178 492	111 370
Soliditet (%)	98,9	95,9	55,7	99,6	68,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000	73 505 588	4 030 680	77 561 268
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 030 680	-4 030 680	0
Årets resultat			1 576 682	1 576 682
Belopp vid årets utgång	25 000	77 536 268	1 576 682	79 137 950

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 536 268
årets vinst	1 576 682
	79 112 950
disponeras så att i ny räkning överföres	79 112 950
	79 112 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-97 843

-92 765

-97 843

-92 765

Rörelseresultat

-97 843

-92 765

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 500 000

4 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

76 682

500 212

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

0

-566 794

1 576 682

3 933 418

Resultat efter finansiella poster

1 478 839

3 840 653

Mottagna koncernbidrag

1 012 461

3 513 307

Lämnade koncernbidrag

-914 618

-3 323 280

Resultat före skatt

1 576 682

4 030 680

Årets resultat

1 576 682

4 030 680

2025101606053

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	76 190 247	75 990 247
		76 190 247	75 990 247
Summa anläggningstillgångar		76 190 247	75 990 247

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 012 461	3 513 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 270	26 254
		1 034 731	3 539 561

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 827 590	1 383 959
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		80 052 568	80 913 767
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

77 536 268

73 505 588

Årets resultat

1 576 682

4 030 680

79 112 950

77 536 268

Summa eget kapital

79 137 950

77 561 268

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 219

Skulder till koncernföretag

914 618

3 323 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

25 000

Summa kortfristiga skulder

914 618

3 352 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 052 568

80 913 767

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde.
Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är moderföretag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-566 751
Övriga räntekostnader	0	-43
	0	-566 794

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	83 460 247	17 400 000
Aktieägartillskott	200 000	66 060 247
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 660 247	83 460 247
Ingående nedskrivningar	-7 470 000	-11 470 000
Återförda nedskrivningar	0	4 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 470 000	-7 470 000
Utgående redovisat värde	76 190 247	75 990 247

2025101606058

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel
TH Bränninge Fastighets AB	100
TH Norrlandet Fastighets AB	100
TH Ekängen Fastighets AB	100
TH Nordanå Staffandstorp Fastighets Holding AB	100

	Org.nr	Säte
TH Bränninge Fastighets AB	559297-5790	Göteborg
TH Norrlandet Fastighets AB	559297-5808	Göteborg
TH Ekängen Fastighets AB	559297-5816	Göteborg
TH Nordanå Staffandstorp Fastighets Holding AB	559297-5733	Göteborg

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Berndt Ivarsson
Ordförande

Carl Petre

2025101606059

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

559297-5774 Profura Fastigheter TH Mark Holding AB för 20240501-20250430

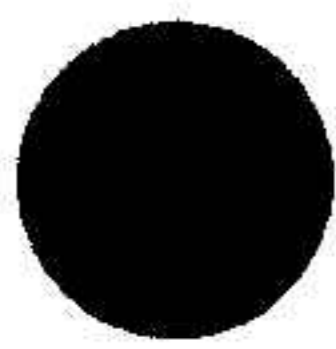
Unikt dokument-id:

b1658102-c8f5-4fe6-837e-af6241dcdd22

Dokumentets fingeravtryck:

d5d0283ff7d66225eb4ada77cbf69d78f1544ae71cce50cf3fe39d163ac38e8f3a5dbacafb40db69213
3a2b1bfdd5e98191a0f53834ad4b386f9c3d98e339ec6

Undertecknare

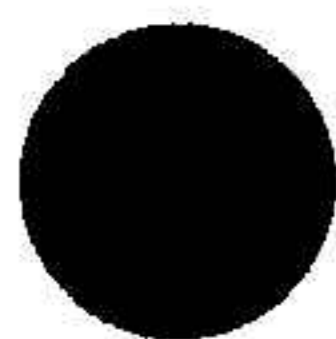


Berndt Ivarsson

E-post: bernt.ivarsson@profura.se
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 195.67.152.6

Verifierad med BankID: Berndt Sven
Inge Ivarsson (19531017****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-19 13:09:49 UTC



Carl Petre

E-post: carl@grandab.com
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.116.78.18

Verifierad med BankID: CARL MARTIN
GUNNAR PETRE (19790505****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-22 09:29:52 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-22 09:29:52 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025101606060

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-22 09:29:52 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:29:51 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.136 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-22 09:29:34 UTC	Dokumentet lästes igenom av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 09:29:30 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-19 13:09:49 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 13:09:49 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.99 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-19 13:09:23 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:37:57 UTC	Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:37:56 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:37:55 UTC	Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-19 08:36:13 UTC	Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.