

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vivioo Projekt 4 AB

Org.nr. 559275-0623

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Nicklas Schechter, Styrelseledamot

2023-07-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och löseegendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en stor förlust (39,6 mkr) i år. Detta på grund av att det byggprojekt som bolaget förra året gjorde en större vinst på via en paketerad fastighet, väsentligen fördyrades. Förlusten täcks upp med aktieägartillskott från moderbolaget.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39 990 887	41 574 064
Soliditet (%)	0,26	54,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	41 574 064	41 599 064
Utdelning		-41 000 000	0	-41 000 000
Balanseras i ny räkning		41 574 064	-41 574 064	0
Erhållna aktieägartillskott		39 418 000		39 418 000
Årets resultat			-39 990 887	-39 990 887
Belopp vid årets utgång	25 000	39 992 064	-39 990 887	26 177
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		39 418 000		0

## Vivioo Projekt 4 AB

Org.nr. 559275-0623

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	574 064
Erhållna aktieägartillskott	39 418 000
Årets resultat	<u>-39 990 887</u>
	1 177

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 177</u>
	1 177

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-05 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-8 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 200</u>	<u>-8 600</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 200	-8 600
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-40 053 220	42 004 122
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	375 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		977 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-913 967	-796 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-39 989 687</u>	<u>41 582 664</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-39 990 887	41 574 064
<b>Resultat före skatt</b>		-39 990 887	41 574 064
<b>Årets resultat</b>		<u>-39 990 887</u>	<u>41 574 064</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>0</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>9 728 513</u>	<u>76 166 622</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 728 513</b>	<b>76 166 622</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 580</u>	<u>674 880</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 580</b>	<b>674 880</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 733 093</b>	<b>76 841 502</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 733 093</b>	<b>76 866 502</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		39 992 064	0
Årets resultat		-39 990 887	41 574 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 177</u>	<u>41 574 064</u>
<b>Summa eget kapital</b>		26 177	41 599 064
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 700 000	17 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 700 000</u>	<u>17 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 965 591	18 185 980
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 325	81 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 006 916</u>	<u>18 267 438</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 733 093</b>	<b>76 866 502</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022</b>	<b>2020/2021</b>
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	375 000

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer Säte	andel %	Redovisat värde
	Vivioo Projekt 6 AB	100	0
	559318-1620 Stockholm	250%	25 000
			<hr/>
			0
			<hr/>
			25 000

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 700 000	17 000 000
		<hr/>	<hr/>
		5 700 000	17 000 000

**Övriga noter****Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Vivioo Holding AB, Org.nr 559192-6539, säte Stockholm.

## Vivioo Projekt 4 AB

Org.nr. 559275-0623

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### STOCKHOLM

Joakim Callans Söderkvist  
Joakim Callans Söderkvist

Nicklas Schechter  
Nicklas Schechter

Pehr Sehr  
Pehr Sehr

2023-06-28

2023-06-28

2023-06-28