

Årsredovisning

Eider Invest AB

559230-3746

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sofia Engström
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning av fastigheter. Arbete med transportsystem, etablering och uthyrning av garageplatser. Handel med och förvaltning av värdepapper, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	1912-2012
Nettoomsättning	719	36	260	0
Resultat efter finansiella poster	-229	-77	88	0
Soliditet %	12	15	16	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget numera endast har intäkter från fastighetsuthyrning och intäkterna har omrubricerats i årets årsredovisning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 075 012	-77 143	1 047 869
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-77 143	77 143	0
- Årets resultat			-229 145	-229 145
- Belopp vid årets utgång	50 000	997 869	-229 145	818 724

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	997 869
Årets resultat	-229 145
<i>Summa</i>	<i>768 724</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	768 724
<i>Summa</i>	<i>768 724</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	719 198	36 150
Övriga rörelseintäkter	0	668 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	719 198	704 166
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-310 945	0
Handelsvaror	0	-20 888
Övriga externa kostnader	-219 528	-466 242
Personalkostnader	-24 695	-53 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 010	-110 131
Summa rörelsekostnader	-665 178	-650 527
Rörelseresultat	54 020	53 639
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-283 207	-130 782
Summa finansiella poster	-283 165	-130 782
Resultat efter finansiella poster	-229 145	-77 143
Resultat före skatt	-229 145	-77 143
Årets resultat	-229 145	-77 143

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 517 619	6 627 629
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 517 619	6 627 629
Summa anläggningstillgångar		6 517 619	6 627 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 044	379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 553	134 579
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		86 597	134 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 225	35 956
<i>Summa kassa och bank</i>		8 225	35 956
Summa omsättningstillgångar		94 822	170 914
SUMMA TILLGÅNGAR		6 612 441	6 798 543

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	997 869	1 075 012
Årets resultat	-229 145	-77 143
<i>Summa fritt eget kapital</i>	768 724	997 869
Summa eget kapital	818 724	1 047 869
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 523 975	4 518 500
Övriga skulder	1 038 618	978 912
Summa långfristiga skulder	5 562 593	5 497 412
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 900	94 500
Leverantörsskulder	35 202	38 316
Skatteskulder	19 332	27 829
Övriga skulder	2 058	23 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 632	68 988
Summa kortfristiga skulder	231 124	253 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 612 441	6 798 543

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 768 521	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	6 768 521
Utgående anskaffningsvärden	6 768 521	6 768 521
Ingående avskrivningar	-140 892	-30 761
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-110 010	-110 131
Utgående avskrivningar	-250 902	-140 892
Redovisat värde	6 517 619	6 627 629

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 039 475	4 140 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 970 000	4 970 000
Summa ställda säkerheter	4 970 000	4 970 000

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Sofia Engström
Sofia Engström
2024-06-26