

# Årsredovisning

---

## *Brickstone Omtänksam Förvaltning AB*

556749-7895

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-06-30



Mats Frosteman

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023081102108

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Brickstone Omtänksam Förvaltning AB hyr ut kontorsplatser i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets slut.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2205-2212 | 2105-2204 | 1905-2004 | 1805-1904 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   |           | 173       | 530       | 650       |
| Resultat efter finansiella poster | -25       | -435      | -169      | 508       |
| Soliditet %                       | 53        | 55        | 62        | 47        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av avslutad lokaluthyrning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 379 626             | 334 828        |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| Utdelning                                       |              | -250 000            |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 334 828             | -334 828       |
| Årets resultat                                  |              |                     | -24 831        |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 464 454             | -24 831        |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 464 454 |
| Årets resultat      | -24 831 |
| <i>Summa</i>        | 439 623 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 439 623 |
| <i>Summa</i>            | 439 623 |

5

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-05-01<br>2022-12-31 | 2021-05-01<br>2022-04-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |                          |                          |
| Nettoomsättning  | –                        | 172 887                  |
| Övriga rörelseintäkter   | 35                       | –                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>35</b>                | <b>172 887</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -24 357                  | -199 469                 |
| Personalkostnader  | –                        | -328 550                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | –                        | -76 118                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-24 357</b>           | <b>-604 137</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-24 322</b>           | <b>-431 250</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -509                     | -3 890                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-509</b>              | <b>-3 890</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>-24 831</b>           | <b>-435 140</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag   | –                        | 1 000 000                |
| Förändring av periodiseringsfonder   | –                        | -141 700                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>–</b>                 | <b>858 300</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-24 831</b>           | <b>423 160</b>           |
| <b>Skatter</b>   |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  | –                        | -88 332                  |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-24 831</b>           | <b>334 828</b>           |

2023081102109

6

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

100 000

100 000

Summa materiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

100 000

**Summa anläggningstillgångar**

**200 000**

**200 000**

### Omsättningstillgångar

#### Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

421 320

421 320

Summa varulager m.m.

421 320

421 320

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

600 000

1 000 000

Övriga fordringar

60 649

184 265

Summa kortfristiga fordringar

660 649

1 184 265

#### Kassa och bank

Kassa och bank

126 908

42 671

Summa kassa och bank

126 908

42 671

**Summa omsättningstillgångar**

**1 208 877**

**1 648 256**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 408 877**

**1 848 256**

2023081102110

6

2023081102111

2022-12-31

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

464 454

379 626

Årets resultat

-24 831

334 828

*Summa fritt eget kapital*

439 623

714 454

**Summa eget kapital**

**539 623**

**814 454**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

252 700

252 700

**Summa obeskattade reserver**

**252 700**

**252 700**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

–

28 307

Skatteskulder

43 655

159 767

Övriga skulder

572 899

593 028

**Summa kortfristiga skulder**

**616 554**

**781 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 408 877**

**1 848 256**

h

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

|   | Procent | År |
|---|---------|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5       | 20 |

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2022-04-30     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                                   | 100 000        | 1 616 641      |
| Förändringar av anskaffningsvärden                            |                |                |
| Försäljningar/utrangeringar                                   | -              | -1 516 641     |
| Utgående anskaffningsvärden                                   | 100 000        | 100 000        |
| Ingående avskrivningar  | 0              | -1 440 523     |
| Förändringar av avskrivningar                                 |                |                |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | -              | 1 516 641      |
| Årets avskrivningar   | -              | -76 118        |
| Utgående avskrivningar  | 0              | 0              |
| <b>Redovisat värde</b>  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

2023081102113

| Not 3 | Andelar i koncernföretag    |  | 2022-12-31     | 2022-04-30     |
|-------|-----------------------------|--|----------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden |  | 100 000        | 100 000        |
|       | Utgående anskaffningsvärden |  | 100 000        | 100 000        |
|       | <b>Redovisat värde</b>      |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

| Dotterföretag           | Org. nr     | Säte      |
|-------------------------|-------------|-----------|
| Delagott Real Estate AB | 556792-5200 | Stockholm |

| 2022 | Dotterföretag           | Antal andelar | Eget kapital | Årets vinst/förlust | Kapitalandel | Rösträttsandel |
|------|-------------------------|---------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|
|      | Delagott Real Estate AB | 1 000,00      | 2 777 818    | 138 776             | 1 000,00     | 1 000,00       |

| 2022 | Dotterföretag           | Redovisat värde |
|------|-------------------------|-----------------|
|      | Delagott Real Estate AB | 1 000           |

| 2021/2022 | Dotterföretag           | Antal andelar | Eget kapital | Årets vinst/förlust | Kapitalandel | Rösträttsandel |
|-----------|-------------------------|---------------|--------------|---------------------|--------------|----------------|
|           | Delagott Real Estate AB | 1 000,00      | 2 639 042    | 587 814             | 1 000,00     | 1 000,00       |

| 2021/2022 | Dotterföretag           | Redovisat värde |
|-----------|-------------------------|-----------------|
|           | Delagott Real Estate AB | 1 000           |

| Not 4 | Ställda säkerheter              |  | 2022-12-31 | 2022-04-30 |
|-------|---------------------------------|--|------------|------------|
|       | Fastighetsinteckningar          |  | 0          | 0          |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b> |  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-06-30



Mats Frosteman